

# LAAKSE TUJNEN

Woonwensenlijst 15 & 16  
(1/3)

Woonwenscode	Omschrijving	Type	Prijs
--------------	--------------	------	-------

## Aanbouw

<b>B01XS-AB3912*</b>	Aanbouw aan de achterzijde van 1.20 m, beukmaat 3.90 m	Type A	€ 18.000
<b>B01XS-AB3999*</b>	Voorzieningen voor een later te realiseren uitbouw van 1.20 m, beukmaat 3.90 m	Type A	€ 5.750
<b>B01-AB5412*</b>	Aanbouw aan de achterzijde van 1.20 m, beukmaat 5.40 m	Type B, D en E	€ 19.250
<b>B01-AB5418*</b>	Aanbouw aan de achterzijde van 1.80 m, beukmaat 5.40 m	Type B, D en E	€ 24.000
<b>B01-AB5424*</b>	Aanbouw aan de achterzijde van 2.40 m, beukmaat 5.40 m	Type B, D en E met uitzondering van alle bouwnummers in Tuin 16	€ 27.500
<b>B01-AB5499*</b>	Voorzieningen voor een later te realiseren uitbouw van 2.40 m, beukmaat 5.40 m	Type B, D en E met uitzondering van alle bouwnummers in Tuin 16	€ 6.250
<b>B01-AB5712*</b>	Aanbouw aan de achterzijde van 1.20 m, beukmaat 5.70 m	Type B en D	€ 20.000
<b>B01-AB5718*</b>	Aanbouw aan de achterzijde van 1.80 m, beukmaat 5.70 m	Type B en D	€ 24.500
<b>B01-AB5724*</b>	Aanbouw aan de achterzijde van 2.40 m, beukmaat 5.70 m	Type B en D met uitzondering van bouwnummer 19 en alle bouwnummers in Tuin 16	€ 28.000
<b>B01-AB5799*</b>	Voorzieningen voor een later te realiseren uitbouw van 2.40 m, beukmaat 5.70 m	Type B en D met uitzondering van bouwnummer 19 en alle bouwnummers in Tuin 16	€ 6.750
<b>B01-AB6012*</b>	Aanbouw aan de achterzijde van 1.20 m, beukmaat 6.00 m	Type B en C	€ 20.750
<b>B01-AB6018*</b>	Aanbouw aan de achterzijde van 1.80 m, beukmaat 6.00 m	Type B en C	€ 25.000
<b>B01-AB6024*</b>	Aanbouw aan de achterzijde van 2.40 m, beukmaat 6.00 m	Type B en C	€ 28.500
<b>B01-AB6099*</b>	Voorzieningen voor een later te realiseren uitbouw van 2.40 m, beukmaat 6.00 m	Type B en C	€ 7.250
<b>DAK008</b>	Dakterras	Bouwnummer 8	€ 12.500

## Dakraam/dakkapel

<b>B01-DKA300*</b>	Dakkapel achtergevel, alle beukmaten, afmeting ca. 3.00 x 2.00 m met aluminium bekleding	Type B, C, D en E	€ 13.500
<b>B01-DKV200**</b>	Dakkapel voorgevel, alle beukmaten, afmeting ca. 2.10 x 2.00 m met aluminium bekleding	Type B met uitzondering van bouwnummer 33 en 41	€ 13.100
<b>B01-DRA003*</b>	Dakraam 78 x 1.40 m in achtergevel t.p.v. de onbenoemde ruimte (boven slaapkamer 3)	Type B, C, D en E	€ 1.995
<b>B01-DRV002*</b>	Dakraam 78 x 1.40 m in voorgevel t.p.v. de onbenoemde ruimte (boven slaapkamer 2)	Type B met uitzondering van bouwnummer 33 en 41	€ 1.995

# LAAKSE TUJNEN

Woonwensenlijst 15 & 16  
(2/3)

Woonwenscode	Omschrijving	Type	Prijs
--------------	--------------	------	-------

## Achtergevel

<b>B01-AG5002*</b>	Achtergevel voorzien van dubbele openslaande deuren en 1 zijlicht	Type B, C, D en E	€ 1.650
<b>B01-AG5003*</b>	Achtergevel voorzien van dubbele openslaande deuren en 2 zijlichten	Type B, C, D en E	€ 1.950
<b>B01-AG5004*</b>	Achtergevel voorzien van schuifpui	Type B, C, D en E	€ 3.250
<b>B01XS-AG5006*</b>	Achtergevel voorzien van schuifpui	Type A	€ 1.550

## Zijgevel

<b>KOZ193346*</b>	Kozijn in zijgevel	Bouwnummer 19, 33 en 46	€ 2.950
<b>KOZ008*</b>	Dubbele openslaande deuren in zijgevel	Bouwnummer 8	€ 3.500
<b>KOZ008A*</b>	Schuifpui in zijgevel	Bouwnummer 8	€ 4.250

## Plattegrond

<b>B01-PL0002</b>	Plattegrond begane grond met halve trapkast	Type B, C, D en E	€ 1.350
<b>B01-PL0003</b>	Plattegrond begane grond met open trap incl. verplaatsen woonkamerdeur en geluidwerende deuren op de verdiepingen	Type B, C, D en E, met uitzondering van de bouwnummers met zij-aanbouw	€ 1.550
<b>B01-PL0004</b>	Plattegrond begane grond verplaatsen woonkamerdeur incl. geluidwerende deuren op de verdiepingen	Type B, C, D en E, met uitzondering van de bouwnummers met zij-aanbouw	€ 1.750
<b>B01XS-PL0005</b>	Plattegrond begane grond met trapkast, alleen i.c.m. AB3912	Type A	€ 1.950
<b>B01XS-PL0010</b>	Plattegrond begane grond met schuifdeur naar woonkamer	Type A	€ 1.050
<b>B01-PL0102PRE</b>	Plattegrond 1 <sup>e</sup> verdieping met een 30 cm verbrede/vergrote badkamer	Type B, C, D en E	€ 1.500
<b>B01-PL0103</b>	Plattegrond 1 <sup>e</sup> verdieping samenvoegen slaapkamer 1 en 3, met behoud van deur slaapkamer 3	Type B, C, D en E	- € 150
<b>B01-PL0104</b>	Plattegrond 1 <sup>e</sup> verdieping samenvoegen slaapkamer 1 en 3, met behoud van deur slaapkamer 1	Type B, C, D en E	- € 150
<b>B01-PL0105</b>	Plattegrond 1 <sup>e</sup> verdieping 60 cm verplaatsen binnenwand tussen slaapkamer 1 en 2	Type B, C, D en E	€ 350
<b>B01-PL0202</b>	Plattegrond 2 <sup>e</sup> verdieping met overloop, technische ruimte en een onbenoemde ruimte	Type B, C, D en E	€ 5.950
<b>B01-PL0206</b>	Plattegrond 2 <sup>e</sup> verdieping met technische ruimte	Type B, C, D en E	€ 3.250

# LAAKSE TUJNEN

Woonwensenlijst 15 & 16  
(3/3)

Woonwenscode	Omschrijving	Type	Prijs
--------------	--------------	------	-------

## Trap

TR1250	Trap 1 <sup>e</sup> verdieping naar 2 <sup>e</sup> verdieping in dichte uitvoering	Type A, B, C, D en E	€ 1.100
--------	--	----------------------	---------

## Sanitair

B01XS-311500PRE	Vervallen sanitair en tegelwerk toiletruimte begane grond (wel cementdekvloer)	Type A	- € 650
B01XS-311511PRE	Vervallen sanitair en tegelwerk badkamer 1 <sup>e</sup> verdieping (wel cementdekvloer behoudens douchehoek)	Type A	- € 1.700
B01-311501PRE	Vervallen sanitair en tegelwerk toiletruimte begane grond (wel cementdekvloer)	Type B, C, D en E	- € 850
B01-311512PRE	Vervallen sanitair en tegelwerk badkamer 1 <sup>e</sup> verdieping (wel cementdekvloer behoudens douchehoek)	Type B, C, D en E	- € 2.600
B01-311516PRE	Vervallen sanitair en tegelwerk 30 cm verbrede/vergrote badkamer 1 <sup>e</sup> verdieping (wel cementdekvloer behoudens douchehoek) i.c.m. B01-PL0102PRE	Type B, C, D en E	- € 2.750

## Verwarming

220601	Opwaarderen vloerverwarming onbenoemde ruimte 2 <sup>e</sup> verdieping capaciteit 22 graden i.p.v. 18 graden zonder naregeling	Type B, C, D en E	€ 1.375
--------	---	-------------------	---------

## Overig

205000	Buitenkraan in voorgevel	Type A, B, C, D en E	€ 875
205001	Schrobput onder buitenkraan voorgevel	Type A, B, C, D en E	€ 375
205003	Schrobput onder buitenkraan achtergevel	Type A, B, C, D en E	€ 700

\* De keuze voor deze woonwens kán (al of niet in of door de combinatie met andere woonwensen) van invloed zijn op de vastgestelde BENG berekening van uw woning. Nadat alle 'Grote Ruwbouw woonwensen' zijn gekozen wordt er een BENG berekening gemaakt. Hierbij wordt bepaald of de gekozen woonwens(en) mogelijk is/zijn en of er in dat geval maatregelen nodig zijn om aan de vastgestelde BENG eisen te voldoen. Het kan daarbij gaan om één of meerdere van onderstaande maatregelen;

- verlagen van de luchtdoorlatendheid (qv10 waarde)
- isoleren van de standleidingen
- triple beglazing

De eerste twee maatregelen, verlagen van de luchtdoorlatendheid en het isoleren van standleidingen, kunnen kosteloos worden doorgevoerd. Deze twee maatregelen zullen daarom als eerste worden ingezet. Mocht dit niet voldoende zijn moet worden berekend bij hoeveel ramen triple beglazing moet worden toegepast om te voldoen aan de BENG-eisen. De optieprijs wordt in dat geval vermeerderd met het bedrag voor de benodigde hoeveelheid triple beglazing. Deze kosten worden uiteraard voor het maken van de definitieve keuze voor de opties met u gedeeld.

Ten allen tijde zal Heijmans zorgdragen dat de woning voldoet aan de eisen van het Bouwbesluit. Het is niet mogelijk om hier van af te wijken.

\*\* Deze optie is vergunningsplichtig en wordt u aangeboden onder voorbehoud van het verstrekken van de onherroepelijke omgevingsvergunning door de gemeente. Mocht deze vergunning om welke reden dan ook niet worden verleend, dan kan de optie helaas niet worden gekozen en vervalt de door u verstrekte opdracht. U kunt geen rechten ontlenen aan het laten vervallen van de verstrekte opdracht. Het vervallen van de verstrekte opdracht zal administratief worden verwerkt op de opdrachtbevestiging.