

# LAAKSE TUJNEN

Technische omschrijving

Tuin 8



## Technische omschrijving



# Wat u als koper moet weten

Voor u ligt de technische omschrijving die bestaat uit een algemeen inleidend deel en de technische opbouw van uw woning, inclusief de staat van afwerking en de kleur- en materiaalstaat. Het doel van de technische omschrijving is in de eerste plaats om u zo goed mogelijk te informeren over hoe uw woning eruit gaat zien. Daarnaast hebben zowel de technische omschrijving als de technische verkooptekeningen een contractuele waarde en maken deze onderdeel uit van de koop-/aannemingsovereenkomst (KAO). Bij het ondertekenen van de KAO wordt u dus geacht op de hoogte te zijn van de inhoud van deze stukken.

Als u na het lezen van deze technische omschrijving nog vragen heeft, dan zijn wij vanzelfsprekend graag bereid u hierop antwoord te geven. U kunt hiervoor contact opnemen met de kopersbegeleider van het project, bereikbaar op telefoonnummer 033 – 450 24 00 of per e-mail op [kopersbegeleidingoost@heijmans.nl](mailto:kopersbegeleidingoost@heijmans.nl).

## Correspondentieadres

Heijmans Woningbouw B.V.  
Postbus 197  
3800 AD Amersfoort

## Bezoekadres

Databankweg 28b  
3821 AL Amersfoort

## heijmans

## Verkoopbrochure

De technische omschrijving en de (technische) verkooptekeningen worden door de makelaar bij de verkoopbrochure verstrekt. De verkoopbrochure is nauwkeurig en met zorg samengesteld aan de hand van informatie en tekeningen van onder andere de architect, adviseurs en gemeentelijke instanties die betrokken zijn bij het plan. De op de tekeningen aangegeven maten zijn “circa maten”. Indien deze maatvoering tussen wanden is aangegeven, is daarbij nog geen rekening gehouden met enige wandafwerking. In verband met de nadere uitwerking van de details en definitieve maatvoering kunnen er kleine afwijkingen ontstaan in de plaatsbepaling van de elektra (wandcontactdozen, lichtpunten, schakelaars e.d.). Heijmans is gerechtigd tijdens de (af)bouw die wijzigingen in het plan aan te brengen, waarvan de noodzakelijkheid bij de uitvoering blijkt, mits deze wijzigingen geen afbreuk doen aan de kwaliteit van de woning. Deze wijzigingen zullen geen der partijen recht geven tot het vragen van verrekening van mindere of meerdere kosten. Dit zal met een status van wijzigingen (zie toelichting verderop) aan u kenbaar worden gemaakt.

In de koop-/aannemingsovereenkomst is aangegeven dat de verkoopbrochure niet tot de overeenkomst behoort. Aan dit onderdeel kunnen geen rechten worden ontleend.

Het ontwikkelen van een woningbouwproject is een voortdurend proces waarbij, naarmate dit vordert, een steeds verdere verfijning en bijstelling van het ontwerp plaatsvindt. De situatietekeningen die in de verkoopbrochure zijn opgenomen, betreffen in nagenoeg alle gevallen een momentopname en zijn indicatief. Aan de situatietekeningen kunnen geen rechten worden ontleend. Wijzigingen met betrekking tot de situering van groenstroken, voet- en fietspaden, parkeervoorzieningen, bovengrondse nutsvoorzieningen, huisvuil(opstel)plaatsen, speelplaatsen, lantaarnpalen en dergelijke kunnen zich dan ook voordoen. Hieruit komt voort dat er een voorbehoud gemaakt wordt ten aanzien van wijzigingen voortvloeiende uit de eisen van de overheid en/of nutsbedrijven. Eenzelfde voorbehoud geldt voor wijzigingen in bouwplannen van derden die in de nabijheid van ons bouwplan worden ontwikkeld en gerealiseerd.

Er kunnen eveneens geen rechten worden ontleend aan de in de brochure en verkoopstukken opgenomen impressies van de woningen. Deze tekeningen dienen enkel ter illustratie: om u een idee te geven van het uiterlijk van de woning. In de impressies zijn enkele meerwerkopties getoond.

Ongeacht hetgeen in de technische omschrijving is bepaald, gelden onverkort de regelingen, reglementen en standaard voorwaarden, gehanteerd en voorgescreven door de Stichting Waarborgfonds Koopwoningen (SWK).

In deze verkoopdocumentatie proberen we u een zo goed mogelijk beeld te geven van hoe uw woning eruit gaat zien.

Bij tegenstellingen tussen de (technische) verkooptekeningen en de technische omschrijving, heeft de technische omschrijving altijd voorrang. De technische omschrijving en de (technische) verkooptekeningen gaan altijd voor op de overige delen van de brochure bij tegenstellingen.

Ingeval enige bepaling in deze technische omschrijving daarmee onverenigbaar mocht zijn ofwel nadeliger mocht zijn voor de verkrijger, prevaleren steeds de bovengenoemde bepalingen van SWK.

## Status van wijzigingen (erratum) & aanvullende informatie

In het geval er tijdens de ontwikkeling van de woning wijzigingen in het ontwerp optreden, wordt dit vastgelegd in een zogenaamd erratum. Dit erratum zal met u worden gedeeld en geldt als aanvulling op de contractstukken.

## Energieprestatie

De woning voldoet aan de energieprestatienorm van 0,4. Daarmee is de woning hoogwaardig geïsoleerd met een lage energievraag. U ontvangt bij oplevering van de woning van Heijmans een energielabel.

## Mogelijkheden woonwensen

U wordt in de gelegenheid gesteld te kiezen uit wijzigingen, zoals vermeld op de standaard koperskeuzelijsten. Aanvullende woonwensen kunnen met de kopersbegeleider besproken worden. Alhoewel het onze intentie is om zoveel mogelijk met ieders individuele wensen rekening te houden, is het helaas niet altijd mogelijk alle verzoeken te honoreren, omdat de bouw van de woning deel uitmaakt van een seriematig bouwproces en de woning bij oplevering naast het Bouwbesluit ook dient te voldoen aan de installatievoorwaarden (Nen-normen), de eisen van de nutsbedrijven en de garantieregelingen van SWK.

## Sanitair, tegelwerk en keuken

Standaard is de woning voorzien van een badkamer en toilet. De woning wordt zonder keuken opgeleverd. Ten aanzien van individuele verzoeken met betrekking tot wijzigingen van sanitair, tegelwerk en de keukeninrichting kunt u terecht bij de verschillende projectshowrooms. U wordt door de projectshowrooms benaderd voor een afspraak.

## Overige project specifieke zaken

### Parkeerhoven en parkeerplaatsen

Tuin 8 is voorzien van een mandelig gebied. Het mandelig gebied bestaat uit een parkeerhof met parkeerplaatsen, die behoren bij de aangegeven bouwnummers. De betreffende eigenaren hebben het exclusief gebruikersrecht. Het parkeerhof wordt door Heijmans bestraat en beplant en dient door de verkrijger en opvolgende verkrijgers in stand gehouden en onderhouden te worden. De inrichting van het mandelig gebied valt buiten de garantie van de SWK.

### Laadpalen

In het binnenhof wordt een ringleiding gelegd, welke is aangesloten op een centrale meterkast. Deze meterkast valt onder het beheer van de VvE. Bewoners kunnen in overleg met de VvE laadpalen plaatsen.

### Beplanting en erfafscheiding

Daar waar een gedeelte van het perceel, door Heijmans of Ontwikkelingsbedrijf Vathorst wordt voorzien van een boom/bomen, schutting, tuinmuur en/of groene erfafscheiding bestaande uit een haag, dan wel een gaashekwerk met groen, geldt hierbij het hagenplan van de gemeente. Dit valt buiten de garantie van de SWK. De aangebrachte bomen en erfafscheidingen dienen door verkrijger en opvolgende verkrijgers in stand gehouden en onderhouden te worden.

### Bestrating

Daar waar het perceel door Heijmans wordt voorzien van een Delftse stoep geldt dat verkrijger, evenals opvolgende verkrijgers, het aangebrachte straatwerk in stand dienen te houden en te onderhouden. Dit valt eveneens buiten de garantie van de SWK.

### Toelichting Bodemkwaliteit

Omdat de kwaliteit van de bodem bijzonder belangrijk is om te wonen is voorafgaand aan de realisatie van de woning onderzoek gedaan naar de bodemkwaliteit. Hierdoor kan met zekerheid gesteld worden dat de locatie geschikt is voor wonen.

### Beglazing

De norm NEN 3569 'Veiligheidsbeglazing in gebouwen', die niet vanuit het Bouwbesluit wordt aangestuurd, is voor dit project wel van toepassing. Deze norm geeft aan dat, bij beglazing gelijk of lager dan 85 cm (vanaf vloerniveau), gehard of gelaagd veiligheidsglas bescherming biedt tegen persoonlijk letsel bij glasbreuk.

### Garantie- en waarborgregeling

Op de woningen in dit bouwplan is de SWK Garantie- en waarborgregeling van toepassing. Dit betekent kort samengevat het volgende:

*In het geval Heijmans tijdens de bouwperiode van het huis in financiële moeilijkheden komt, wordt de woning zonder meerkosten voor u afgebouwd. SWK regelt dit in samenspraak met de betrokken verzekeringsmaatschappij. Deze waarborg heet de insolventiewaarborg.*

Daarnaast wordt door Heijmans vanaf drie maanden na de oplevering een zekere bouwkundige kwaliteit van de woning gegarandeerd. Doen zich binnen de garantietermijn bepaalde bouwkundige gebreken voor, dan is Heijmans verplicht deze te herstellen. De garantietermijnen staan in de SWK-voorwaarden ([www.swk.nl](http://www.swk.nl)).

Om garantie te behouden is het van belang dat u diverse onderdelen jaarlijks door een professionele partij laat onderhouden, zoals het schilderwerk, de installaties, draaiende delen, dakbedekking en goten. Het na te leven onderhoudsinterval ontvangt u middels de Woonwijzer, die omstreeks de oplevering/sleuteloverdracht van uw woning beschikbaar wordt gesteld.

Uw woning wordt zonder keuken opgeleverd. Dat wil zeggen dat dit onderdeel van de complete woning, als bedoeld in de Garantie- en Waarborgregeling, en de daaruit voortvloeiende of verband houdende gebreken, zijn uitgesloten van de Garantie en Waarborgregeling.

Als de ondernemer zijn verplichtingen uit hoofde van deze bouwkundige garantie niet nakomt, kan een koper in de volgende

twee gevallen een beroep op de zogenaamde gebrekenwaarborg bij SWK doen:

1. Bij faillissement van Heijmans na het ingaan van de garantietermijn;
2. Indien Heijmans verzuimt om (tijdig) een arbitraal vonnis, waarin hij is veroordeeld om een garantiegebrek te herstellen, na te komen.

SWK zorgt er, in samenspraak met de betrokken verzekeringsmaatschappij, voor dat het gebrek wordt hersteld. Er geldt wel een maximumdekking per woning, zie daarvoor de SWK Garantie- en waarborgregeling ([www.swk.nl](http://www.swk.nl)).

Tevens geldt dat in geval van geschillen SWK kan bemiddelen tussen u en Heijmans en daarnaast biedt de Garantie- en waarborgregeling een laagdrempelige geschillenregeling.

Bij verkoop van de woning wordt gebruik gemaakt van een modelcontract, opgesteld door SWK. Dit biedt de zekerheid, dat de afspraken tussen u en Heijmans evenwichtig zijn vastgelegd.

Kortom: het kopen van een woning met toepassing van een garantie- en waarborgregeling biedt u meer zekerheid!

### SWK

SWK, voluit Stichting Waarborgfonds Koopwoningen, is in 1978 opgericht op initiatief van de Vereniging van Nederlandse Projectontwikkeling Maatschappijen (Neprom) en de Vereniging Grootbedrijf Bouwnijverheid (VGBouw). Bij SWK zijn de grootste en meest bekende aanbieders van koopwoningen aangesloten.

SWK is opgericht om tijdig in te kunnen spelen op de ontwikkelingen op het gebied van consumentenbescherming en in het bijzonder in die gevallen, waarbij de koper van een woning het financiële risico loopt wanneer de ondernemer failliet zou gaan.

De bij SWK aangesloten ondernemingen (deelnemers) onderscheiden zich in de koopwoningenmarkt door het hebben van een eigen kwaliteitsdienst. De deelnemers worden jaarlijks op hun financiële positie onderzocht door een extern accountantskantoor, terwijl een extern ingenieursbureau periodiek de kwaliteit van de organisatie toetst en steekproefsgewijs de kwaliteit van de woningen controleert. Tevens houdt SWK zelf nauwgezet de kwaliteitsontwikkeling in de gaten aan de hand van een geautomatiseerd klachtensysteem.

Let op! Aan deze verkoopbrochure kunnen voor wat betreft de inhoud van de SWK regeling geen rechten worden ontleend. Alleen de tekst van de officiële SWK Garantie- en waarborgregeling is bindend.

U kunt ervan overtuigd zijn dat wij, indien u besluit een woning van Heijmans te kopen, alles in het werk stellen om het vertrouwen dat u ons geeft waar te maken. De woningen worden (af)gebouwd conform de desbetreffende technische omschrijving en verkooptekeningen naar de eis van goed en deugdelijk werk, met inachtneming van de voorschriften van overheid en nutsbedrijven.

Onderstaand geven wij u een overzicht van de gang van zaken volgend op het tekenen van de koop- / aannemingsovereenkomst.

#### Koop- / aannemingsovereenkomst (KAO)

Komt u tot het kopen van de woning, dan gebeurt dit aan de hand van een KAO. Bij deze KAO gaan koper (verkrijger) en verkoper (ondernemer) een overeenkomst aan, waarbij de verkrijger zich onder meer verplicht tot betaling van de koop- / aanneemsom en de ondernemer zich verplicht tot de bouw van de woning en de uitgifte in eigendom van de daarbij behorende grond met de daarbij behorende rechten en plichten. Nadat u deze KAO heeft getekend ontvangt u binnen enkele dagen bericht dat de KAO door de ondernemer mede is ondertekend. Een kopie van de originele KAO wordt naar de notaris gezonden, die dan de notariële akte kan voorbereiden zodra de opschortende voorwaarden zijn vervuld. De notaris nodigt u uit voor het tekenen van de transportakte, nadat (eventueel) uw hypotheekstukken door uw geldgever in zijn bezit zijn gesteld en aan de voorwaarden gesteld in de KAO is voldaan.

#### Vrij op naam (V.O.N.)

De woning wordt "vrij op naam" aan u verkocht. Vrij op naam wil zeggen dat de hieronder genoemde kosten, die met het kopen van de woning gemoeid zijn, in de koop- / aanneemsom zijn opgenomen:

- notariskosten inzake levering- / eigendomsakte;
- btw (thans 21%), eventuele wijzigingen worden conform de wettelijke voorschriften doorberekend);
- kosten van kadastrale inmeting.

Tevens zijn in de koop- / aanneemsom de volgende kosten opgenomen:

- grondkosten;
- bouwkosten;
- adviseurshonorarium;
- verkoopkosten;
- gemeentelijke leges;
- aanlegkosten t.b.v. de warmtepomp, water en elektra
- kosten t.b.v. het garantiecertificaat (SWK).

De met de financiering van uw woning verband houdende kosten zijn niet in de koop- / aanneemsom begrepen.

Deze eenmalige kosten kunnen zijn:

- kosten verbonden aan het sluiten van een hypothecaire lening (afsluitkosten, taxatiekosten, etc.);
- rente over de grondkosten en eventueel reeds vervallen termijnen van de aanneemsom;
- notariskosten voor de hypotheekakte;

#### **Levering- / Eigendomsakte**

De levering- / eigendomsakte van de te bouwen woningen geschiedt door middel van een zogenaamde “Akte van levering” (Akte van overdracht) bij de notaris.

De eigendomsoverdracht vindt plaats nadat aan alle opschortende voorwaarden is voldaan. U dient hiermee rekening te houden met de geldigheidsduur van de hypotheekofferte.

#### **Termijnen en betalingen**

De termijn grondkosten bent u verschuldigd bij het sluiten van de KAO (peildatum). De termijnen van de aanneemsom “vervallen” al naar gelang de bouw vordert.

Heijmans stuurt u facturen. U heeft echter recht op uitstel van betaling tot de eigendomsoverdracht bij de notaris. Dit geldt zowel voor de termijn van de grondkosten als voor de termijnen van de aanneemsom. U hoeft dus geen betalingen te doen voordat het eigendom aan u is overgedragen. U dient wel rekening te houden met zogenaamde uitstelrente.

Voor de termijnen die vervallen na de datum van overdracht, dient u er zelf op toe te zien dat uw eventuele geldgever er voor zorgdraagt dat het factuurbedrag binnen 14 dagen na factuurdatum op onze bankrekening is bijgeschreven. Wij adviseren u erop toe te zien dat deze periode niet overschreden wordt. Zo voorkomt u, dat wij rente in rekening brengen.

Op de transportdatum worden in de meeste gevallen twee akten getekend, te weten:

1. de akte van levering van de grond en de woning van Heijmans aan de verkrijger;
2. de hypotheekakte met betrekking tot de lening die u van de geldgever ontvangt.

Bijkomende kosten kunnen zijn (deels eerder genoemd onder het hoofdstuk vrij op naam):

- de rente tot de transportdatum over de vervallen, maar niet betaalde termijnen;
- de notariskosten voor het opmaken van de hypotheekakte;
- de afsluitprovisie voor de geldgever;
- eventueel de vooruit verschuldigde premie levensverzekering.

#### **Opleveringsprognose**

Op het moment van verkoop wordt een globale opleveringsprognose gegeven, gerekend vanaf start bouw. Wij moeten daarbij de nodige reserve in acht nemen. Als het hard vriest, kan er bijvoorbeeld niet worden gemetseld, als het regent kan er niet worden geschilderd, etc. U zult begrijpen dat wij een slag om de arm moeten houden bij het noemen van een opleveringsdatum. Uiteraard streven wij ernaar de prognose voor de oplevering zo nauwkeurig mogelijk te maken. Tal van onvoorziene omstandigheden (zoals vorst en regen) kunnen echter de bouwwerkzaamheden vertragen. Strikt juridisch gezien is de KAO slechts een leidraad ten aanzien van het oplevertijdstip. Circa 4 weken voor de oplevering zal de concrete datum worden gecommuniceerd.

#### **Uw huidige woning**

Bij verkoop van uw huidige woning adviseren wij u in de koopakte een clause op te nemen, waarin de datum van leegkomen variabel wordt gesteld. Ook met betrekking tot de opzegtermijn van uw huurwoning raden wij aan de grootst mogelijke voorzichtigheid te betrachten. Gedurende de bouw wordt u geïnformeerd omtrent de prognose van oplevering

van uw nieuwe woning. Wacht u, voor het maken van definitieve afspraken, onze brief af (circa 4 weken voor de oplevering) waarin de exacte datum van oplevering wordt vermeld.

#### **Veiligheid tijdens uitvoering**

Binnen de huidige wetgeving (i.c. Arbowet) is het uitvoerend bouwbedrijf tijdens de uitvoering verantwoordelijk voor de veiligheid van iedereen die zich op het bouwterrein bevindt. Dit betekent dat het uitvoerend bouwbedrijf ook civielrechtelijk aansprakelijk gesteld kan worden voor het letsel aan personen op het bouwterrein. Zij zal daarom alleen ter zake kundig personeel van het bedrijf zelf of van ter zake kundige onderaannemers op het bouwterrein toelaten. Alleen deze personen vallen dan ook onder de verzekering van het uitvoerend bouwbedrijf. Daarom is het, in het belang van de persoonlijke veiligheid van de uzelf, niet toegestaan het bouwterrein vrijelijk te betreden.

Om u toch de mogelijkheid te geven de toekomstige woning te bezichtigen, eventueel inmetingen te verrichten, foto's te nemen, e.d., zullen er kijkdagen worden georganiseerd. Alleen op deze kijkdagen is het bouwterrein voor kopers, op eigen risico, toegankelijk. Middels informatiebrieven zullen de data van deze kijkdagen bekend worden gemaakt.

#### **Oplevering, sleuteloverdracht en betalingen**

Bij de uitnodiging voor de oplevering van uw woning ontvangt u tevens de eindafrekening. Als u aan al uw financiële verplichtingen heeft voldaan en de betalingen uiterlijk een dag voor de oplevering op onze bankrekening zijn bijgeschreven, ontvangt u direct na oplevering de sleutels van uw woning.

Eén à twee weken voor oplevering zal Heijmans met u de woning inspecteren, de ‘voorschouw’. Bij de oplevering wordt met u de woning nogmaals geïnspecteerd en zullen de sleutels aan u worden overgedragen. Eventuele zichtbare onvolkomenheden worden in een “Proces Verbaal van Oplevering” genoteerd. Het Proces Verbaal van Oplevering wordt zowel door Heijmans als door u ondertekend. De op het Proces Verbaal genoteerde onvolkomenheden dienen binnen de daarvoor gestelde termijn te worden opgelost. Wij streven er uiteraard naar dat de woning zonder onvolkomenheden wordt opgeleverd.

#### **Verzekeringen**

Op de dag van oplevering van uw woning dient de woning voor uw rekening middels een opstalverzekering verzekerd te zijn. Gezien de eventuele werkzaamheden die u in uw woning wenst te gaan uitvoeren direct na oplevering, is het verstandig tevens een inboedelverzekering af te sluiten.

#### **Aansluiting / levering van warmte en elektra**

In de vrije markt is er door de overheid onderscheid gemaakt tussen het transporteren van elektriciteit en het leveren ervan. Wat betreft de levering van elektriciteit in uw nieuwe woning, neemt u het contract met de huidige leverancier van de oude woning mee. Het netwerk waarover elektriciteit wordt getransporteerd blijft bij die partij die het netwerk heeft aangelegd en beheert (hierin heeft u dus geen keuzevrijheid). Indien u nog geen leveringscontract heeft, omdat u bijvoorbeeld uit een huurwoning vertrekt waarbij de huurprijs inclusief elektriciteit is, dient u zelf een contract af te sluiten met een leverancier naar keuze.

Aangezien een nieuwbouwwoning uitsluitend opgeleverd kan worden indien de woning op dat moment is voorzien van warmte, water en elektra, hebben wij met een nutsbedrijf een tijdelijk contract afgesloten voor de levering van de elektra en water. Op deze manier zijn alle woningen tot en met de dag van de oplevering voorzien van elektriciteit en warmte. LET OP: deze levering is tijdelijk, u dient zelf onderstaande procedure te volgen.

#### **Wat betekent dit voor u?**

In de opleverbrief waarin u wordt uitgenodigd voor de voorschouw en de oplevering van de woning, verstrekken wij EAN-codes. Dit zijn unieke aansluitnummers die u nodig heeft voor het overzetten of aanvragen van de levering van energie voor uw nieuwe woning. U kunt aan de energieleverancier aangeven per welke datum de levering van energie wordt overgezet of aangesloten. Heijmans zal na oplevering van de woning haar contract opzeggen. Wanneer u tijdig uw contract heeft omgezet of opnieuw heeft afgesloten, kunt u mogelijk extra aansluitkosten (afhankelijk van de voorwaarden van uw energieleverancier) voorkomen.

Tijdig voordat u gaat verhuizen dient u dit door te geven aan de leverancier van elektriciteit van uw huidige woning. U neemt het contract met uw leverancier van uw huidige woning mee naar uw nieuwe woning. Let daarbij op dat u in

uw nieuwe woning geen gaslevering meer nodig heeft. Pas op het moment dat uw contract met uw huidige elektriciteit- (en mogelijk gasleverancier) afloopt, kunt u er voor kiezen om naar een andere leverancier over te stappen. Voor meer informatie hierover adviseren wij u contact op te nemen met uw huidige energieleverancier.

Indien u nog geen leveringscontract heeft dient u zelf tijdig een contract af te sluiten met een leverancier naar keuze.

Voor de levering van water kunt u zich in- of overschrijven naar de waterleverancier van uw regio.

#### **Telecommunicatie**

In de woonkamer bevindt zich een bedraad DATA aansluitpunt dat ook te gebruiken is voor telefoon. Deze bedrading eindigt los in de meterkast, door derden aan te sluiten, afhankelijk van de door u gekozen provider. De aansluitingen op het telefoon- en kabeltelevisionet dient u zelf aan te vragen. De kosten voor deze aansluitingen zijn niet in de koop- en aanneemsom inbegrepen

#### **Onderhoudsperiode met garantie / Garantie- en waarborgregeling**

Na oplevering van uw woning gaat een onderhoudsperiode van drie maanden in. Tijdens deze periode hebt u de gelegenheid ons te berichten over eventueel nieuwe geconstateerde tekortkomingen, die niet het gevolg zijn van verkeerd gebruik of het 'werken' van materialen, die na de oplevering zijn ontstaan. Deze tekortkomingen dient u conform de SWK-regeling schriftelijk te melden: <http://klantenservice.heijmans.nl>. Op welke wijze wordt nader toegelicht in de Woonwijzer die u voor de oplevering van uw woning van Heijmans ontvangt. Na de genoemde periode wordt de ondernemer geacht aan zijn verplichtingen te hebben voldaan en gaan de verplichtingen en garanties op nakoming, voortvloeiende uit de Garantie- en Waarborgregeling, van de in de overeenkomst genoemde waarborgende instelling in.

#### **Wet bescherming persoonsgegevens**

Heijmans respecteert uw privacy en draagt er zorg voor dat de persoonlijke informatie die u ons verschaft vertrouwelijk wordt behandeld. Indien u wenst dat wij u NAW-gegevens niet verwerken om te kunnen informeren over producten en diensten van ons bedrijf, dient u dit aan te geven bij ondertekening van de KAO. Daarnaast verstrekt Heijmans uw gegevens aan derden/ onderdelen van het aankoop-bouwproces, zoals sanitair- en tegelleverancier, zodat zij in staat worden gesteld u te benaderen met en te interesseren voor producten die op uw persoonlijke situatie zijn toegesneden. Indien u dit niet wenst, zullen wij dat op uw verzoek niet doen. Wij zullen tevens op uw verzoek uw gegevens verbeteren, aanvullen, verwijderen of afschermen ingeval de gegevens bijvoorbeeld feitelijk onjuist zijn. U kunt zich hiervoor wenden tot uw kopersbegeleider.

Heijmans Vastgoed

Amersfoort, december 2020

**Technische  
opbouw**



Onderdeel	Uitvoering	Positie	Omschrijving
-----------	------------	---------	--------------

Grondwerken en terreininrichting			
algemeen		rondom de woning	alle voor de bouw noodzakelijke ontgravingen; in de tuin lopen leidingen van riolering, aan- en afvoerleidingen van de warmtepomp en nuts; met de aanleg van de tuin dient hier rekening mee gehouden te worden
aanleg	grond	tuin	aanvullen met uitkomende grond, onder afschot
bestrating	betontegels	staptegels naar voordeur	40x60 cm
	gebakken klinkers	Delftse stoep conform situatietekening (bouwnummers 33 t/m 40)	waalformaat, kleur roodbruin halfsteensverband, ca. 5 cm hoger t.o.v. openbare stoep
	betonstraatsteen	rijbaan op gemeenschappelijk parkeerhof conform situatietekening	keiformaat, kleur antraciet, keperverband, molgoot t.b.v. afwatering naar straatkolken
	betonstraatsteen	parkeerplaatsen op gemeenschappelijk parkeerhof conform situatietekening	keiformaat, kleur bruin, elleboogverband, met witte markeringsstenen
traptreden en bordes	beton	ter plaatse van de voordeur, bouwnummers (1 t/m 3 en 13 t/m 15)	ter overbrugging hoogteverschil met openbare ruimte; de vereiste toegankelijkheid van de woningen volgens Bouwbesluit vindt plaats via de achterdeur
bloktrede(n)	beton	ter plaatse van voordeur en keukendeur indien van toepassing	ter overbrugging hoogteverschil met openbare ruimte; de vereiste toegankelijkheid van de woning volgens Bouwbesluit vindt plaats via de achterdeur
bepantingen		conform situatietekening	
verlichting	aluminium	conform verlichtingsplan	lichtmasten t.b.v. verlichting gemeenschappelijke parkeerhoven en verdeelkast conform verlichtingsplan in kopersmap

Riolering			
systeem	kunststof buizen		gescheiden stelsel vuilwater en regenwater
uitvoering			vorstvrij, waterdicht, stankvrij, beluchting en ontstoppingsstukken

Erfafscheiding			
algemeen		hoekpunten tuin	piketjes ter markering van de tuingrenzen; tussen de tuinen onderling wordt geen erfafscheiding aangebracht
tuinmuur met penanten	baksteen	conform situatietekening	voorzien van een staalmathekwerk met Hedera geplant in plantseizoen
erfafscheiding	staalmathekwerk	conform situatietekening	voorzien van Hedera geplant in het plantseizoen
groenvoorziening	veld esdoorn of beuk	conform situatietekening	8 stuks per m1 circa 60 - 120 cm hoog, geplaatst in driehoeksverband en geplant in plantseizoen

Onderdeel	Uitvoering	Positie	Omschrijving
-----------	------------	---------	--------------

Buitenberging			
vloer	beton		ongeïsoleerde prefab betonvloer
scheidingwand	houten stijl- en regelwerk	wand naar berging burens	stijl- en regelwerk van verduurzaamd vurenhout aan beide zijden bekleed met OSB
	kalkzandsteen en houten stijl- en regelwerk	wand tussen berging en woning bouwnummers 27 t/m 32	geïsoleerde wand waarvan de zichtzijde wordt uitgevoerd in stijl- en regelwerk van verduurzaamd vurenhout
buitenwanden	houten stijl- en regelwerk		ongeïsoleerde stijl en regelwerk van verduurzaamd vurenhout geplaatst op betonvloer
buitenbetimmering	hout		verduurzaamde houten delen, verticaal verwerkt, zichtzijde behandeld in kleur conform kleur- en materiaalstaat
dak	hout		ongeïsoleerde houten balklaag voorzien van dakbeschot
dakbedekking	bitumen	plat dak	dakrand voorzien van een daktrim, kleur conform kleur- en materiaalstaat
kozijn/deur	hardhout	conform verkooptekening	deur voorzien van inbraakwerend haakslot, gelijksluitend met de woning, kleur conform kleur- en materiaalstaat
ventilatie	aluminium	gevel	de berging wordt voorzien van ventilatie roosters t.b.v. natuurlijke ventilatie; het is niet mogelijk de ruimte te gebruiken als stallingruimte voor motorvoertuigen. De NEN 1087 stelt in geval van stallingsruimte voor voertuigen additionele voorzieningen.
De berging is een buitenruimte en is daardoor niet vorstvrij en de vochtuithouding wisselt. Deze ruimte is conform bouwbesluit regenwerend uitgevoerd.			

Fundering en vloeren			
fundering	beton		funderingsbalken op in het werk gemaakte boorpalen, behoudens de bergingen van bouwnummers 1 t/m 15, 18 t/m 26 en 33 t/m 40, afmetingen aan de hand van sonderingen en berekening constructeur, nader uit te werken door Heijmans
begane grondvloer	beton	begane grond	geïsoleerde systeemvloer, isolatiewaarde: Rc = 3,5 m2K/W
vloerluis	vezelcementplaat	entree	geïsoleerd luis met ring in een verzinkt stalen matrand
verdiepingsvloer	beton	eerste, tweede en eventueel derde verdieping	breedplaatvloer, v-naden aan onderzijde blijven in het zicht
balkon	beton	conform verkooptekening, bouwnummers 11 en 12	prefab

Gevels, wanden, buitenbetimmeringen en gevelbekleding			
buitenspouwblad	metselwerk, baksteen waalformaat	gevel	

Onderdeel	Uitvoering	Positie	Omschrijving
-----------	------------	---------	--------------

Gevels, wanden, buitenbetimmeringen en gevelbekleding (vervolg)			
binnenspouwblad	kalkzandsteen	voor-, achter- en zijgevel	
woningscheidende wanden	kalkzandsteen		de woningscheidende wanden zijn ankerloos uitgevoerd
stabiliteitswanden	kalkzandsteen	op de begane grond, eerste, tweede en eventueel derde verdieping (positie per woningtype anders, zie verkooptekeningen)	dragend uitgevoerd
binnenwanden	gasbeton	scheidingswanden op de begane grond, eerste, tweede en eventueel derde verdieping)	lichte scheidingswanden, dikte 100 mm
	gipsplaten	alle scheidingswanden op de zolderverdieping van bouwnummers 25 t/m 34	lichte scheidingswanden, bestaande uit metalen profielen of houten regels, afgewerkt aan twee zijden met gipsplaten
	gipsplaten	ter plaatse van de overgang keuken naar woonkamer van bouwnummers 1 t/m 3, 13 t/m 15, 33 en 36	lichte scheidingswand, bestaande uit houten regels, afgewerkt aan twee zijden met gipsplaten, circa 1200 mm hoog
dakkapel	metselwerk steenstrippen in combinatie met geïsoleerde houtskeletbouw wand	zijwangen bouwnummers 4 t/m 6, 25 en 34	conform kleur- en materiaalstaat, isolatiewaarde constructie: $R_c = 4,5 \text{ m}^2\text{K/W}$ ; metselwerkstrippen worden uitgevoerd in halfsteens verband
spekbanden	beton	in gevelmetselwerk conform verkooptekeningen	kleur conform kleur- en materiaalstaat
gierzwaluwneststeen	beton	in gevel conform situatietekening	onzichtbare inbouw, alleen invliegopening is zichtbaar
geveldoorvoeren	kunststof / metaal	achtergevel	exacte positie nader te bepalen
vlaggenstokhouder	aluminium	voorgevel, positie conform verkooptekeningen	

Hellende daken t.b.v. bouwnummers 4 t/m 6 en 25 t/m 34			
hellend dak	prefab dakelementen	kap	binnenzijde onafgewerkte spaanplaat in bruine of groene kleur, isolatiewaarde hellend dak: $R_c = 6,0 \text{ m}^2\text{K/W}$
knieschotten		onder hellend dak	afwerking spaanplaat in bruine of groene kleur voorzien van afschroefbare luiken. N.B. de knieschotten zijn constructief en mogen NIET verwijderd worden.
dakbedekking	keramische dakpannen	hellend dak	kleur conform kleur- en materiaalstaat
dakdoorvoeren	kunststof/ metaal	hellend dak	gecombineerde doorvoer, exacte positie nader te bepalen
schoorsteen	metselwerk, gebakken steen	conform verkooptekening	bovenzijde schoorsteen voorzien van prefab betonnen afdekker

Onderdeel	Uitvoering	Positie	Omschrijving
-----------	------------	---------	--------------

Hellende daken t.b.v. bouwnummers 4 t/m 6 en 25 t/m 34 (vervolg)			
aftimmering hellende daken	onderhoudsarme beplating	boeiboord en uitstekende gedeelte ter hoogte aansluiting op gevelmetselwerk ter plaatse van bouwnummers 25 t/m 34. Overgang goot naar metselwerk ter plaatse van bouwnummers 4 t/m 6	kleur conform kleur- en materiaalstaat
dakramen	houten kanteldakraam	hellend dak conform verkooptekening	voorzien van isolatie glas en inbraakwerendheid voorziening weerstandsklasse 2; wit afgewerkt; afgetimmerd met onafgewerkte spaanplaat in bruine of groene kleur

Platte daken			
plat dak	beton voorzien van isolatie en dakbedekking		isolatiewaarde: $R_c = 6,0 \text{ m}^2\text{K/W}$
	beton voorzien van isolatie en dakbedekking	zijuitbouw conform verkooptekening, bouwnummer 1	isolatiewaarde: $R_c = 6,0 \text{ m}^2\text{K/W}$
	beton voorzien van isolatie en dakbedekking	erker voorzijde woning conform verkooptekening, bouwnummer 22 t/m 24 en 35, 36,	isolatiewaarde: $R_c = 6,0 \text{ m}^2\text{K/W}$
	hout voorzien van isolatie en dakbedekking	erker (en dakkapel bouwnummers 25 en 34) voorzijde woning conform verkooptekening, bouwnummer 27, 28, 31 en 32	isolatiewaarde: $R_c = 6,0 \text{ m}^2\text{K/W}$
boeiboord	onderhoudsarme beplating	erker voorzijde woning bouwnummers 27, 28, 31 en 32	kleur conform kleur- en materiaalstaat
dakrand	aluminium trim	conform verkooptekening	kleur conform kleur- en materiaalstaat
	betonnen afdekker	erker voorzijde woning conform verkooptekening, bouwnummers 18,19, 22 t/m 24, 35, 36 39 en 40	kleur conform kleur- en materiaalstaat
spuwers/noodoverstorten	kunststof		aantal en positie conform berekening installateur en constructeur

Gevelopeningen			
buitenkozijnen, ramen en deuren	hardhout	gevel	ramen in draai-kiepuitvoering posities conform verkooptekening, kleur conform kleur- en materiaalstaat, binnen en buitenzijde in gelijke kleurstelling
onderdorpel	kunststeen	voor- en terrasdeur	kleur conform kleur- en materiaalstaat



Onderdeel	Uitvoering	Positie	Omschrijving
-----------	------------	---------	--------------

Gevelopeningen			
buitendeur	samengestelde geïsoleerde houten deur	voordeur conform verkooptekening	houten deur, dekkend geschilderd conform kleur- en materiaalstaat, incl. briefplaat, weldorpel en garnituur, uitvoering conform verkooptekening
horizontale aftimmering kozijnen	hardhouten delen	gevelkozijn ter plaatse begane grond bouwnummers 27 t/m 32 Ter plaatse van eerste verdiepingvloer bouwnummers 1 t/m 3 en 13 t/m 15	
luifel	onderhoudsarme beplating	ter plaatse van de voordeur conform verkooptekeningen bouwnummers 1 t/m 3 en 13 t/m 15	
gevelbeplating	hout	kozijn ter plaatse eerste verdiepingvloer, paneel boven voordeur bouwnummers 11 en 12	kleur conform kleur- en materiaalstaat
kaders en zijpanelen	aluminium	naast voordeur ter plaatse van bouwnummers 1 t/m 3 en 11 t/m 15	kleur conform kleur- en materiaalstaat
hekwerken	staal	ter plaatse van Franse balkons, conform verkooptekening,	kleur conform kleur- en materiaalstaat
	staal	ter plaatse van balkon conform verkooptekening	kleur conform kleur- en materiaalstaat
geveldraggers en lateien	staal	opvang metselwerk boven kozijnen conform verkooptekening	kleur conform kleur- en materiaalstaat
	beton	opvang metselwerk boven kozijnen conform verkooptekening	kleur conform kleur- en materiaalstaat
raamdorpels/waterslagen	aluminium	onderzijde raamkozijnen buitenzijde	kleur conform kleur- en materiaalstaat
vensterbanken	kunststeen	onderzijde raamkozijnen met borstwering aan binnenzijde	kleur conform kleur- en materiaalstaat

Binnenkozijnen en -deuren			
binnenkozijnen	staal	alle binnenkozijnen met uitzondering van de meterkast	fabrieksmatig afgelakte plaatstalen montagekozijnen
	geplastificeerd spaanplaat	meterkast	fabrieksmatig vervaardigde meterkast voorzien van deur met ventilatiesleuf onder de deur en ventilatiooster bovenin de deur
binnendeuren	fabrieksmatig gelakte lijndeur	alle binnendeuren met uitzondering van de meterkast	uitgevoerd als opdekdeur (geluidswerend deur ter plaatse van technische ruimte bovenste)
bovenlichten	geplastificeerd spaanplaat	meterkast	

Onderdeel	Uitvoering	Positie	Omschrijving
-----------	------------	---------	--------------

Binnenkozijnen en -deuren (vervolg)			
deurkrukken	RVS	binnendeuren	met bijbehorende rozetten
sluitwerk	metaal	toilet, badkamer	vrij-bezet slot
		meterkast	kastslot
		overige binnendeuren	loopsloten

Hang- en sluitwerk			
meerpuntssluiting met cilinderslot, gelijksluitend		voordeur, terrasdeur en inpandige berging (waar van toepassing)	inbraakvertragend, weerstandsklasse 2
meerpuntssluiting met raamkruk		draai-kiepramen	inbraakvertragend, weerstandsklasse 2

Trappen			
vaste trap	vurenhout	split level ter plaatse van keuken naar woonkamer	dichte trap
	vurenhout	begane grond	dichte trap, waar nodig conform verkooptekening afgetimmerde "lepe" hoeken (ten behoeve van leidingwerk). Schroefgaten onderzijde trap worden niet afgewerkt
	vurenhout	eerste, tweede en eventueel derde verdieping	open trap, waar nodig conform verkooptekening afgetimmerde "lepe" hoeken (ten behoeve van leidingwerk)
traphek/balustrade	vurenhout	eerste, tweede en eventueel derde verdieping	trapgat wordt afgezet met een vurenhouten spijlenhekwerk, daar waar nodig conform bouwbesluit wordt het hekwerk voorzien van een dicht paneel
leuning	hardhout	langs trap	gelakte bruine leuning; langs één zijde aangebracht

Beglazing			
beglazing	isolatieglas	gevelkozijnen, -ramen en -deuren	HR++ isolatieglas
	glas	glas in bergingsdeuren (buiten)	gelaagd enkel glas in matte uitvoering, positie conform verkooptekening

Binnenwandafwerking			
behangklaar		conform staat van afwerking	geschikt om te behangen, niet voor sauswerk
wandtegels	keramische tegels	toilet en badkamer	conform tegelwerkpakket Premium
			hoogte conform staat van afwerking

Onderdeel	Uitvoering	Positie	Omschrijving
-----------	------------	---------	--------------

Plafondafwerking			
sputwerk	sputpleister	alle betonplafonds	met uitzondering van meterkast v-naden van het betonplafond blijven in het zicht

Vloerafwerking			
cementdekvloer		begane grond, eerste, tweede en eventueel derde verdieping	niet achter knieschotten (waar van toepassing)
vloertegelwerk	keramische tegels	badkamer en toilet	conform tegelwerkpakket Premium; ter plaatse van douchegoot worden de tegels onder afschot gelegd;
			U dient er rekening mee te houden dat douche-water dat buiten de douchehoek belandt, niet vanzelfsprekend zal worden afgevoerd naar de douchegoot. Mogelijk kan dit water zelfs van de douchehoek afstromen. Om dit te voorkomen adviseren wij u dan ook om de douchehoek te voorzien van een afscheiding

Diverse afwerkingen			
trapgatafwerking	multiplex	trapgat	geschilderd
dorpels	kunststeen	toilet en badkamer	antraciet
afdekker	kunststeen	wand tussen keuken en woonkamer bouw-nummer 1 t/m 3, 13 t/m 15 en 33 t/m 36	kleur conform kleur- en materiaalstaat

Schilderwerk			
watergedragen	acrylaatverf	binnenzijde gevelkozijnen en aftimmeringen, traphek, trapboom en beplating lepe hoeken trap	de traptreden en stootborden worden niet geschilderd (schroefgaatjes onderzijde trap worden niet gestopt)
oliegedragen	alkyverf	buitenzijde gevelkozijnen en aftimmeringen	conform kleur- en materiaalstaat

Keukeninrichting			
keuken	exclusief		zonder keuken, aansluitpunten afgedopt op standaard plaats conform 0-tekening projectleverancier (aanpassing aansluitingen via meer- minderwerk)

Onderdeel	Uitvoering	Positie	Omschrijving
-----------	------------	---------	--------------

Hemelwaterafvoeren en goten			
hemelwaterafvoeren	verzinkt staal	voorgevel positie conform verkooptekening	hemelwaterafvoer wordt aangesloten op de riolering, net boven maaiveld gaat deze over naar kunststof middels een buis onder het maaiveld in een kleur conform kleur- en materiaalstaat
hemelwaterafvoeren	kunststof	achtergevel positie conform verkooptekening	hemelwaterafvoeren achterzijde woning worden aangesloten op de riolering, middels een buis onder het maaiveld; kleur conform kleur- en materiaalstaat
goten	verzinkt staal	langs de dakranden voorgevel, ter plaatse van bouwnummer 25 t/m 34	gemonteerd in beugels aan de dakplaat en aangesloten op de hemelwaterafvoeren, kleur conform kleur- en materiaalstaat
	kunststof	langs de dakranden achtergevel, ter plaatse van bouwnummer 25 t/m 34	gemonteerd in beugels aan de dakplaat en aangesloten op de hemelwaterafvoeren in een kleur conform kleur- en materiaalstaat
	bitumen	ter plaatse van de hellende daken achter de dakranden voorgevel bouwnummers 4 t/m 6	dakrand voorzien van daktrim, kleur conform kleur- en materiaalstaat

Waterinstallatie			
tappunten koudwater	kunststof waterleiding	keuken (vanuit de vloer afgedopt), toilet, fontein, douche, wastafel en wasmachine	
tappunten warmwater	kunststof waterleiding	keuken (vanuit de vloer afgedopt), douche en wastafel in badkamer	de warmwatervoorziening van de woning voldoet aan de eisen van SWK

Sanitair			
wasmachine	kraan en afvoer	conform verkooptekening	wasmachinekraan
trapkast	Kraan en afvoer	conform verkooptekening	vulkraan ten behoeve warmtepomp
toilet	conform sanitairlijst	conform verkooptekening	conform sanitairpakket Premium
badkamer	conform sanitairlijst	conform verkooptekening	conform sanitairpakket Premium

Onderdeel	Uitvoering	Positie	Omschrijving
-----------	------------	---------	--------------

Verwarmingsinstallatie			
warmtepomp	bron: bodem	volgens verkooptekening	Uw woning is voorzien van een warmtepomp met warmte/koude-opslag. Deze bestaat uit een binnendeel en een buitendeel. Het buitendeel bestaat uit een bron in de bodem die warmte uit de bodem haalt. Omdat de temperatuur in de bodem te laag is maakt het binnendeel de warmte voor de verwarming en voor het warm tapwater. Om voldoende comfort aan warm water te leveren is de warmtepomp voorzien van een boiler met een netto inhoud van ca. 150 liter. Het systeem verwarmt de woning en bereidt warm water. Het systeem zal in de zomerstand automatisch gaan koelen. Hierbij wordt water uit de grondbron in de woning rond gepompt.
bodembron	gesloten systeem	locatieafhankelijk	uitgangspunt 1 boring per woning
vloerverwarming	kunststof leidingen	in cementdekvloer van alle verkeersruimten, alle verblijfsruimten, het toilet en de badkamer	positie verdelers conform verkooptekening. De door de bewoner aan te brengen vloerafwerking dient hiervoor geschikt te zijn, informeer bij uw vloerleverancier over vloerafwerking in combinatie met vloerverwarming. Er mag vanwege de aanwezigheid van vloerverwarming niet in de afwerkvloer geboord of gehakt worden.
		zolder verdieping, bouwnummers 25 t/m 34	op zolder wordt vloerverwarming aangebracht voor zover noodzakelijk voor het behalen van de gegarandeerde temperatuur
elektrische radiator		badkamer conform verkooptekening	exacte positie en afmeting nader te bepalen aan de hand van de transmissieberekening
regeling	master - master	woonkamer, TV-/zitkamer indien van toepassing, slaapkamers en badkamer	uw woning wordt op temperatuur gehouden door de weersafhankelijke regeling van de warmtepomp. Afhankelijk van de buitentemperatuur, berekent de warmtepomp de benodigde watertemperatuur van de vloerverwarming. De temperatuur in uw woning is op een eenvoudige manier te verhogen of te verlagen door bediening per ruimte. Het is niet mogelijk om gelijktijdig ruimtes te laten koelen en andere te laten verwarmen.
temperaturen		genoemde ruimten	de capaciteit van de installatie is berekend conform de eisen van SWK, waarbij de vertrektemperaturen zoals genoemd, bereikt en behouden kunnen worden bij een gelijktijdige verwarming van alle vertrekken, bij gesloten ramen en deuren en een in werking zijnde ventilatiesysteem

Ventilatie- en luchtbehandeling			
mechanische ventilatie	WTW-unit	techniekrimte conform verkooptekeningen	warmteterugwinunit systeem (WTW)
bediening	hoofdbediening	conform verkooptekening	3-standenschakelaar
afzuigventielen	kunststof	conform verkooptekening; exacte aantallen en positie nader te bepalen	op de WTW-ventielen in de keuken kan geen afzuigkap met motor worden aangesloten; het uitgangspunt is een recirculatiekap; het is niet mogelijk om de afzuigventielen te verplaatsen

Onderdeel	Uitvoering	Positie	Omschrijving
-----------	------------	---------	--------------

Elektra			
conform voorschriften	KEMA-keur, NEN 1010	conform verkooptekening	inbouw uitvoering behoudens meterkast, trapkast, berging en techniekrumten welke als opbouw uitvoering worden aangebracht  Meterkast: <ul style="list-style-type: none"> <li>aantal groepen : 8 st 230V/16A</li> <li>aantal aardlekschakelaars :3 st 230V/40A/30mA</li> <li>algemeen : 3 st</li> <li>wasmachine: 1 st</li> <li>droger indien van toepassing/ vrij: 1 st</li> <li>vaatwasser : 1 st</li> <li>combimagnetron: 1 st</li> <li>service en onderhoud nabij warmtepomp: 1 st</li> <li>aardlekautomaat warmtepomp: 1 st 1 x 400V/16A/30mA</li> <li>elektrisch koken groep: 1 st 2x 230V/16A</li> <li>hoofdschakelaar: 1 st</li> <li>beltrafo : 1 st</li> </ul>
buitenlichtpunt		nabij de voordeur conform verkooptekening	inclusief verlichtingsarmatuur hoogte circa 210 cm + vloer
		nabij de terrasdeur conform verkooptekening	exclusief verlichtingsarmatuur hoogte circa 210 cm + vloer
		nabij bergingsdeur conform verkooptekening	exclusief verlichtingsarmatuur
deurbel		nabij de voordeur conform verkooptekening	hoogte circa 120 cm + vloer
PV-panelen (=) afhankelijk van epc berekening)	op dak montage systeem	conform verkooptekening	conform tekening; exacte positie nader te bepalen; aantal definitief te bepalen aan de hand van de definitieve EPC berekening en na definitieve keuze van opties meer- en minderwerk; de hoeveelheid stroomopbrengst van de zonnepanelen die op uw woning zijn aangebracht is niet afgestemd op het verwachte stroomverbruik door u als gebruiker
rookmelders		aan het plafond conform verkooptekening	aangesloten op de elektrische installatie
schakelmateriaal		conform verkooptekening	Busch-Jaeger zuiver wit glanzend Hoogte elektra: <ul style="list-style-type: none"> <li>schakelaars: ca. 105 cm + vloer</li> <li>wandcontactdozen: ca. 30 cm + vloer</li> <li>wandcontactdozen keuken: conform 0-tekening projectleverancier</li> <li>wandcontactdoos badkamer va. 105 cm + vloer</li> <li>data: ca. 30 cm + vloer</li> <li>thermostaat + hoofdbediening mv: ca. 150 cm + vloer</li> <li>wandlichtpunt badkamer: conform 0-tekening projectleverancier, overige 210 cm + vloer</li> </ul>
aansluiting data		woonkamer	CAT6 bedraad vanaf de meterkast, niet aangesloten in meterkast e.e.a. afhankelijk van de door de koper zelf te contracteren provider

Onderdeel	Uitvoering	Positie	Omschrijving
Alarmsysteem (homies)	Na oplevering van het huis neemt Homies contact met u op om een afspraak te maken voor montage en uitleg van het Homies systeem in te plannen. Op het overeengekomen tijdstip wordt het systeem geïnstalleerd en geconfigureerd. Ook ontvangt u uitleg. <b>Let op:</b> Er is dus bij oplevering nog geen Homies hardware aanwezig.  Handig om te weten: Als u meer onderdelen wilt, bijvoorbeeld een extra deur/raamcontact, dan kunt u die na oplevering rechtstreeks bij Homies kopen	meterkast	Gateway - centrale bedieningskastje waar de rest van de componenten (draadloos) mee verbonden wordt.
		woonkamer, hal of overloop	bewegingsmelder – wordt correct ingesteld bij installatie van het systeem, voeding d.m.v. batterij
		naast aanwezige rookmelders	slimme rookmelder voeding d.m.v. batterij
		voor- en achterdeur	sensoren – werken d.m.v. magneetcontact en bestaan daarom uit twee delen. Eén deel wordt op de deur geplaatst en het andere op het kozijn; sensoren zijn 7 cm hoog, voeding door een batterij

Overige info	
Dilatatievoegen	Om scheuren door krimp of uitzetting van de gevels of het ‘werken’ van de woning te voorkomen, worden dilatatievoegen opgenomen in het metselwerk, de kalkzandsteenwanden en de lichte scheidingswanden. Dit houdt in dat er verticale naden (dilatatievoegen) voorkomen, die ook in de eindafwerking de bewegingen van de wand moeten kunnen volgen. Hier dient rekening mee worden gehouden met de eindafwerking. Dit geldt ook voor alle horizontale aansluitingen tussen wanden en de plafond(s). De dilatatievoegen worden tijdens het verdere uitwerkingsproces door diverse leveranciers uitgewerkt en staan daarom nog niet op de verkoop-tekening aangegeven.
Krimpscheurtjes	Er ontstaan, door onder andere drogen van het materiaal en zetting van materialen, scheurtjes in vloeren, wanden en plafondaansluitingen alsmede ter plaatse van naden van vloerelementen, zogenaamde krimpscheurtjes. Dit is met name zichtbaar bij het spuitwerk en aansluiting van verschillende wandmaterialen. Krimpscheurtjes komen niet in aanmerking voor herstel onder garantie. Uw woning is voorzien van een cementgebonden dekvloer voorzien van vloerverwarming aangebracht op de constructieve systeembetonvloer. Wij wijzen u erop dat enige scheurvorming in deze vloer niet geheel is te voorkomen, door normaal optredende werking van de betonconstructie en krimp van deze cementdekvloer. Wij adviseren u hier rekening mee te houden bij uw keuze voor de vloerafwerking. Indien u bijvoorbeeld kiest voor gladde gehechte vloerafwerkingen, zoals PVC gietvloeren en overige kunststof gladde naadloze vloeren, dan adviseren wij u de cementdekvloer aan te (laten) passen op deze afwerking én gebruik te maken van de door ons aangeboden afbouwoptie “krimpwapening opnemen” om de kans op en ernst van deze scheurvorming tot een minimum te beperken. Wanneer u dergelijke gladde vloerafwerking wilt gaan aanbrengen adviseren wij u zich te laten informeren door een vloerleverancier omtrent de mogelijkheden en de garantie voorwaarden waaronder deze vloer aangebracht zal worden. Tevens adviseren wij u om voor het aanbrengen van de vloerafwerking ten minste éénmalig gedurende 10 dagen het opstookprotocol vloerverwarming te doorlopen om het risico op scheurvorming zoveel mogelijk te beperken, dit protocol dient u te ontvangen van de desbetreffende leverancier. Voor los liggende vloerafwerkingen zoals parket, laminaat en vloerbedekking is dit niet nodig omdat deze geen hinder zullen ondervinden van optredende scheurtjes. Verder is het wel van belang bij de keuze van het type vloerafwerking, met het volgende rekening te houden: De maximale warmteweerstand ( isolerende eigenschappen ) van de vloerafwerking mag niet meer bedragen dan 0,1 m <sup>2</sup> .K/W, anders werkt uw vloerverwarming niet of niet optimaal. Laat u ook hiervoor adviseren door de partij die de vloerafwerking levert en/of monteert.
Vochthuishouding	Bij de oplevering bevat de woning veel bouwvocht. Houdt hier rekening mee bij het aanbrengen van de wand- en vloerafwerking van uw woning. De stookkosten kunnen als gevolg van het bouwvocht in de eerste periode na oplevering hoger zijn.

#### Terminologie bouwbesluit:

Verblijfsruimte:	Woon-/ TV-/ Zitkamer Keuken Slaapkamer
Verkeersruimte:	Entree en overloop
Toiletruimte	Wc
Badruimte:	Badkamer
Bergruimte:	Buitenberging
Technische ruimte:	Techniek en berging
Onbenoemde ruimte:	Zolder

## Staat van afwerking

Ruimte	Afwerking			Temperatuur
	Vloer	Wand	Plafond	Vloerverwarming
buiten berging	prefab beton	onafgewerkt	onbehandeld (balklaag + dakbeplating)	
entree	zandcement dekvloer *	behangklaar **	sputwerk ***	15 °C
toilet	vloertegels *	wandtegels tot circa 1,5 m daarboven sputwerk	sputwerk ***	15 °C
woonkamer/ TV- / zitkamer	zandcement dekvloer *	behangklaar **	sputwerk ***	20 °C
trapkast	zandcement dekvloer *	behangklaar ** (behoudens achter de verschillende installaties)		-
keuken	zandcement dekvloer *	behangklaar **	sputwerk ***	20 °C
overloop	zandcement dekvloer *	behangklaar **	sputwerk ***	15 °C
badkamer	vloertegels *	wandtegels tot 2,2 m daarboven sputwerk	sputwerk ***	22 °C
slaapkamer 1	zandcement dekvloer *	behangklaar **	sputwerk ***	20 °C
slaapkamer 2	zandcement dekvloer *	behangklaar **	sputwerk ***	20 °C
slaapkamer 3	zandcement dekvloer *	behangklaar **	sputwerk ***	20 °C
slaapkamer 4 (waar van toepassing)	zandcement dekvloer *	behangklaar **	sputwerk ***	20 °C
slaapkamer 4 (bouwnummer 4 t/m 6)	zandcement dekvloer * (behoudens achter knieschot)	behangklaar ** (excl. knieschotten)	sputwerk *** behoudens schuine kap onafgewerkt	20 °C
techniek	zandcement dekvloer *	behangklaar ** (behoudens achter de verschillende installaties)	sputwerk*** (bij schuine kap onafgewerkt)	
Zolder bouwnummers 25 t/m 34	zandcement dekvloer * (behoudens achter knieschot)	behangklaar ** (excl. knieschotten)	onafgewerkt (schuine kap)	15 °C
in pandige berging bouwnummers 4 t/m 12	zandcement dekvloer *	behangklaar **	sputwerk ***	-

\* Conform vlakheidsklasse 4 tabel 1 – classificatie van de vlakheid NEN 2747.

\*\* Met behangklaar wordt bedoeld: een wand geschikt voor het aanbrengen van behang; er wordt dus geen behang aangebracht. Kleine oneffenheden dienen zelf te worden weggehaald. Conform oppervlaktebeoordelingscriteria stukadoorswerk binnen (Bedrijfschap afbouw) groep 3.

\*\*\* De v-naden tussen de betonnen vloerelementen blijven in het zicht. De afstand van de v-naden onderling is afhankelijk van de breedte van de betonnen vloerelementen en kan verschillen.

Kleur- en  
materiaalstaat

Type A1s, A1es en A1es2 – bouwnummers 1 t/m 3 en 13 t/m 15

Onderdeel	Materiaal	Kleur	Specificatie
-----------	-----------	-------	--------------

Metselwerk gevels			
metselwerk (negge 180mm voorgevel en zijgevel en 75 mm achtergevel)	baksteen, waalformaat / wasserstrich, halfsteens verband	oranje rood	Daas: Orthega Falls
metselwerk rollagen	baksteen, waalformaat / wasserstrich, halfsteens verband	oranje rood	Daas: Orthega Falls
voegwerk	voegmortel	lichtgrijs	2-3 mm diep terugliggend, glad
schoorsteen	baksteen, waalformaat / wasserstrich, staand koppenverband	creme wit	Daas: Mystic Falls
schoorsteen voegwerk	voegmortel	lichtgrijs	2-3 mm diep terugliggend, glad
staand metselwerk plint	voegmortel	lichtgrijs	platvol

Prefab beton			
prefab treden	prefab beton	lichtgrijs	
afdekker op schoorsteenelement	prefab beton		

Staal			
lateien / geveldragers in het zicht	staal gemoffeld	beige grijs	RAL 7006
dakrand muurafdekker (elementen > 2m)	gezette aluminium daktrim (zonder kraal)	grijswit	RAL 9002
zijpaneel tpv entree	aluminium gezet	grijswit	RAL 9002

Buitenkozijnen			
vaste en draaiende delen (per type metselwerk)	hout, geschilderd	lichtbruin (vast), bruin (draaiend)	vaste delen SIKKENS E8.15.55, draaiende delen SIKKENS E8.15.45 (o.g. verfleverancier)
onderdorpel voordeur	kunststeen	licht grijs	
onderdorpel kozijnen	kunststeen	licht grijs	
kantplanken	prefab kantplank	cement grijs	indien van toepassing
waterslagen	aluminium	grijs wit	RAL 9002
horizontale delen tpv 1 <sup>e</sup> verdiepingsvloer	houten delen, FSC keurmerk hardhout	licht bruin	SIKKENS E8.15.55 (o.g. verfleverancier)



## Type A1s, A1es en A1es2 – bouwnummers 1 t/m 3 en 13 t/m 15

Onderdeel	Materiaal	Kleur	Specificatie
-----------	-----------	-------	--------------

Entree			
voordeur	hout geschilderd	bruin	SIKKENS E8.15.45 (zelfde als draaiende delen) (o.g. verfleverancier)
voordeur: rozet	Intersteel o.g., rond rozet	messaging getrommeld	
voordeur: greep	Intersteel o.g., voordeurknop bolrond	messaging getrommeld	
brievenbusklep	Intersteel o.g., rechthoekig met klep/ regenrand	messaging getrommeld	
huisnummer	Intersteel o.g.	messaging getrommeld	h= ca. 100mm bevestigen op 10mm diepe afstandhouders/ busjes
beldrukker	Intersteel o.g., rond rozet, verdekte bevestiging	messaging getrommeld	
buitenlamparmatuur	Bega o.g., Light Brick – Lichtbaustein Retangle	opal wit	naast voordeur

Daken			
platte daken	bitumen	grijs	ballastlaag, indien van toepassing conform opgave constructeur

Hemelwaterafvoer en luifel			
entree luifel	Rockpanel o.g.	grijs wit	betonkleur, RAL 9002
HWA voor- en zijgevel indien van toepassing	verzinkt staal	aluzink	
HWA achtergevel	PVC	grijs	

Terrein			
metselwerk penanten type A1e2	baksteen, waalformaat / wasserstrich, halfsteens verband	oranje rood	Daas: Orthega Falls
afdekkers t.p.v. penanten	prefab beton	lichtgrijs	
gaashekwerk met lage haag op erfrens	blijvend groen		

Berging			
verticale delen tpv berging	houten delen, FSC keurmerk hardhout	bruin grijs	SIKKENS F6.10.50 (o.g. verfleverancier)
vaste en draaiende delen	hout, geschilderd	bruin grijs (vast) donkerbruin (draaiend)	vaste delen SIKKENS F6.10.50, draaiende delen SIKKENS F6.10.40 (o.g. verfleverancier)

Onderdeel	Materiaal	Kleur	Specificatie
-----------	-----------	-------	--------------

Berging (vervolg)			
dakrand muurafdekker (elementen >2m)	gezette daktrim (zonder kraal)	omber grijs	RAL 7022

## Type A3 en A3s - bouwnummers 11 en 12

Onderdeel	Materiaal	Kleur	Specificatie
-----------	-----------	-------	--------------

Metselwerk gevels			
metselwerk (negge 180mm voorgevel en 75 mm achtergevel)	baksteen, waalformaat / wassertrich, halfsteens verband	bruin	Daas: Patos Falls
metselwerk rollagen en kroonlijst	baksteen, waalformaat / wassertrich, halfsteens verband	bruin	Daas: Patos Falls
voegwerk	voegmortel	antraciet	2-3 mm diep terugliggend
privacy wandje tussen balkon	baksteen, waalformaat / wassertrich, halfsteens verband	bruin	Daas: Patos Falls

Prefab beton en muurafwering			
lateien in het zicht	prefab beton	licht grijs	
balkons	prefab beton	licht grijs	

Staal			
lateien / geveldragers in het zicht	staal gemoffeld	omber grijs	RAL 7022
kaders om voordeuren	aluminium	grijs wit	gezet aluminium, RAL 9002
balustrade franse balkons	stripstaal verzinkt / gemoffeld	omber grijs	RAL 7022
dakrand muurafdekker (elementen > 2m)	gezette aluminium daktrim (zonder kraal)	grijswit	RAL 9002

Buitenkozijnen			
vaste en draaiende delen (per type metselwerk)	hout, geschilderd	bruin grijs (vast), donker bruin (draaiend)	vaste delen SIKKENS F6.10.50, draaiende delen SIKKENS F6.10.40 (o.g. verfleverancier)
onderdorpel voordeur	kunststeen	licht grijs	
onderdorpel kozijnen	kunststeen	licht grijs	
kantplanken	prefab kantplank	cement grijs	indien van toepassing
waterslagen	aluminium	grijs wit	RAL 9002
beplating boven entreekozijn	Rockpanel o.g.	bruin grijs	SIKKENS F6.10.50 (o.g. verfleverancier)

Entree			
voordeur	hout geschilderd	donker bruin	SIKKENS F6.10.40 (zelfde als draaiende delen) (o.g. verfleverancier)

Onderdeel	Materiaal	Kleur	Specificatie
-----------	-----------	-------	--------------

Entree (vervolg)			
voordeur: rozet	RVS geborsteld, vorm: ovaal	naturel	
voordeur: greep	RVS geborsteld, T-model PH70, Ø 32mm, lengte 1200mm	naturel	
brievenbusklep	RVS geborsteld	naturel	
huisnummer	staal, gemoffeld	zwart grijs	h= ca. 100mm bevestigen op 10mm diepe afstandhouders/ busjes
beldrukker	RVS geborsteld, vorm: rond	naturel	
buitenlamparmatuur	Bega o.g., Light Brick - Lichtbaustein Square	opal wit	naast voordeur

Daken			
platte daken	bitumen	grijs	ballastlaag, indien van toepassing conform opgave constructeur

Hemelwaterafvoer			
HWA achtergevel	PVC	grijs	

Terrein			
gaashekwerk met lage haag op erfgrans	blijvend groen		

Berging			
verticale delen tpv berging	houten delen, FSC keurmerk hardhout	bruin grijs	SIKKENS F6.10.50 (o.g. verfleverancier)
vaste en draaiende delen	hout, geschilderd	bruin grijs (vast) donkerbruin (draaiend)	vaste delen SIKKENS F6.10.50, draaiende delen SIKKENS F6.10.40 (o.g. verfleverancier)
dakrand muurafdekker (elementen >2m)	gezette daktrim (zonder kraal)	omber grijs	RAL 7022

## Type A4, A4s, A4e en A4es – bouwnummers 7 t/m 10

Onderdeel	Materiaal	Kleur	Specificatie
-----------	-----------	-------	--------------

Metselwerk gevels			
metselwerk (negge 180mm voorgevel en zijgevel en 75 mm achtergevel)	baksteen, waalformaat / wasserstrich, halfsteens verband	rood	Daas: Niagara Falls
metselwerk rollagen en ribbels kroonlijst	baksteen, waalformaat / wasserstrich, halfsteens verband	rood	Daas: Niagara Falls
voegwerk	voegmortel	antraciet	2-3 mm diep terugliggend, glad

Staal			
lateien / geveldragers in het zicht	staal gemoffeld	omber grijs	RAL 7022
dakrand muurafdekker (elementen > 2m)	gezette aluminium daktrim (zonder kraal)	grijswit	RAL 9002
muurafdekker 2 <sup>e</sup> verdieping	aluminium	lichtgrijs	RAL 9002

Buitenkozijnen			
vaste en draaiende delen (per type metselwerk)	hout, geschilderd	lichtbruin (vast), bruin (draaiend)	vaste delen SIKKENS E8.15.55, draaiende delen SIKKENS E8.15.45 (o.g. verfleverancier)
onderdorpel voordeur	kunststeen	licht grijs	
onderdorpel kozijnen	kunststeen	licht grijs	
kantplanken	prefab kantplank	cement grijs	indien van toepassing
waterslagen	aluminium	lichtgrijs	RAL 9002
penant 1e en 2e verdieping voorgevel	aluminium	lichtgrijs	RAL 9002

Entree			
voordeur	hout geschilderd	bruin	SIKKENS E8.15.45 (zelfde als draaiende delen) (o.g. verfleverancier)
voordeur: rozet	Intersteel o.g., rond rozet	messaging getrommeld	
voordeur: greep	Intersteel o.g., voordeurknop bolrond	messaging getrommeld	
brievenbusklep	Intersteel o.g., rechthoekig met klep/ regenrand	messaging getrommeld	
huisnummer	Intersteel o.g.	messaging getrommeld	h= ca. 100mm bevestigen op 10mm diepe afstandhouders/ busjes
beldrukker	Intersteel o.g., rond rozet, verdekte bevestiging	messaging getrommeld	

Onderdeel	Materiaal	Kleur	Specificatie
-----------	-----------	-------	--------------

Entree (vervolg)			
buitenlamparmatuur	Bega o.g., Light Brick - Lichtbaustein Square	opal wit	naast voordeur
buitenplafond boven entree	multipaint	licht bruin	SIKKENS E8.15.55 (o.g. verfleverancier)

Daken			
platte daken	bitumen	grijs	ballastlaag, indien van toepassing conform opgave constructeur

Hemelwaterafvoer			
HWA achtergevel	PVC	grijs	

Terrein			
gaashekwerk met lage haag op erfrens	blijvend groen		

Berging			
verticale delen tpv berging	houten delen, FSC keurmerk hardhout	bruin grijs	SIKKENS F6.10.50 (o.g. verfleverancier)
vaste en draaiende delen	hout, geschilderd	bruin grijs (vast) donkerbruin (draaiend)	vaste delen SIKKENS F6.10.50, draaiende delen SIKKENS F6.10.40 (o.g. verfleverancier)
dakrand muurafdekker (elementen >2m)	gezette daktrim (zonder kraal)	omber grijs	RAL 7022

## Type A5 - bouwnummers 4 t/m 6

Onderdeel	Materiaal	Kleur	Specificatie
-----------	-----------	-------	--------------

Metselwerk gevels			
metselwerk (negge 180mm voorgevel en 75 mm achtergevel)	baksteen, waalformaat / wasserstrich, halfsteens verband	creme wit	Daas: Mystic Falls
metselwerk rollagen	baksteen, waalformaat / wasserstrich, halfsteens verband	creme wit	Daas: Mystic Falls
voegwerk	voegmortel	lichtgrijs	2-3 mm diep terugliggend, glad
plint voorgevel (staand)	baksteen, waalformaat / wasserstrich, staand verband	creme wit	Daas: Mystic Falls
plint	voegmortel	licht grijs	platvol

Prefab beton			
lateien in het zicht	prefab beton	lichtgrijs	voorgevel boven de ramen

Staal			
lateien / geveldragers in het zicht	staal gemoffeld	beige grijs	RAL 7006
dakrand muurafdekker (elementen > 2m)	gezette aluminium daktrim (zonder kraal)	grijswit	RAL 9002
balustrade franse balkons	stripstaal, verzinkt / gemoffeld	beige grijs	RAL 7006

Buitenkozijnen			
vaste en draaiende delen (per type metselwerk)	hout, geschilderd	bruingrijs (vast), donker bruin (draaiend)	vaste delen SIKKENS F6.10.50, draaiende delen SIKKENS F6.10.40 (o.g. verfleverancier)
onderdorpel voordeur	kunststeen	licht grijs	
onderdorpel kozijnen	kunststeen	licht grijs	
kantplanken	prefab kantplank	cement grijs	indien van toepassing
waterslagen	aluminium	beige grijs	RAL 7006

Entree			
voordeur	hout, geschilderd	donker bruin	SIKKENS F6.10.40 (zelfde als draaiende delen) (o.g. verfleverancier)
voordeur: rozet	Intersteel o.g., rond rozet	messaging getrommeld	
voordeur: greep	Intersteel o.g., voordeur-knop bolrond	messaging getrommeld	

Onderdeel	Materiaal	Kleur	Specificatie
-----------	-----------	-------	--------------

Entree (vervolg)			
brievenbusklep	Intersteel o.g., rechthoekig met klep/ regenrand	messaging getrommeld	
huisnummer	Intersteel o.g.	messaging getrommeld	h= ca. 100mm bevestigen op 10mm diepe afstandhouders/ busjes
beldrukker	Intersteel o.g., rond rozet, verdeckte bevestiging	messaging getrommeld	
buitenlamparmatuur	Bega o.g., Light Brick - Lichtbaustein Retangle	opal wit	naast voordeur

Daken			
dakpannen en hulpstukken	keramische pannen	mat zwart/antraciet	
platte daken	bitumen	grijs	ballastlaag, indien van toepassing conform opgave constructeur
zijwangen verhoogde gevelopbouw	metselwerk/ steenstrips	creme wit	Daas: Mystic Falls

Goten en hemelwaterafvoer			
HWA voorgevel	verzinkt staal	aluzink	
HWA achtergevel	PVC	grijs	
goten	daktrim in het zicht	grijs wit	RAL 9002

Terrein			
gaashekwerk met lage haag op erfrens	blijvend groen		

Berging			
verticale delen tpv berging	houten delen, FSC keurmerk hardhout	bruin grijs	SIKKENS F6.10.50 (o.g. verfleverancier)
vaste en draaiende delen	hout, geschilderd	bruin grijs (vast) donkerbruin (draaiend)	vaste delen SIKKENS F6.10.50, draaiende delen SIKKENS F6.10.40 (o.g. verfleverancier)
dakrand muurafdekker (elementen >2m)	gezette daktrim (zonder kraal)	omber grijs	RAL 7022

## Type B1, B1s, B3, B3s, B4 en B4s – bouwnummers 27 t/m 32

Onderdeel	Materiaal	Kleur	Specificatie
-----------	-----------	-------	--------------

Metselwerk gevels			
metselwerk (negge 180mm voorgevel en zijgevel en 75 mm achtergevel)	baksteen, waalformaat / waterstrich, halfsteens verband	rood	Daas: Niagara Falls
metselwerk rollagen	baksteen, waalformaat / waterstrich, halfsteens verband	rood	Daas: Niagara Falls
metselwerk accentsteen (ribbels)	baksteen, waalformaat / waterstrich, halfsteens verband	bruin	Daas: Patos Falls
voegwerk	voegmortel	antraciet	2-3 mm diep terugliggend

Gevelbekleding			
verticale delen tpv berging	houten delen, FSC keurmerk hardhout	overeenkomstig Patos Falls	gelakt of gebeitst
horizontale delen tpv erker en kozijnen	houten delen, FSC keurmerk hardhout	lichtbruin	SIKKENS E8.15.55 (o.g. verfleverancier)
waterslagen onder houten delen	beton	naturel	kantplank model
boeidelen boven erkers	Rockpanel o.g.	lichtbruin	SIKKENS E8.15.55 (o.g. verfleverancier)

Prefab beton			
lateien in het zicht	prefab beton	licht grijs	
schoorsteenkap	prefab beton	licht grijs	
spekbanden	prefab beton	lichtgrijs	

Staal			
lateien / geveldragers in het zicht	staal gemoffeld	omber grijs	RAL 7022

Buitenkozijnen			
vaste en draaiende delen (per type metselwerk)	hout, geschilderd	lichtbruin (vast), bruin (draaiend)	vaste delen SIKKENS E8.15.55, draaiende delen SIKKENS E8.15.45 (o.g. verfleverancier)
onderdorpel voordeur	kunststeen	licht grijs	
onderdorpel kozijnen	kunststeen	licht grijs	
kantplanken	prefab kantplank	cement grijs	indien van toepassing
waterslagen op betonnen spekbanden	aluminium	grijs wit	RAL 9002

Onderdeel	Materiaal	Kleur	Specificatie
-----------	-----------	-------	--------------

Buitenkozijnen (vervolg)			
waterslagen	aluminium	beigegrijs	tpv achtergevels RAL 7006

Entree			
voordeur	hout geschilderd	bruin	SIKKENS E8.15.45 (zelfde als draaiende delen) (o.g. verfleverancier)
voordeur: rozet	RVS geborsteld, vorm: rond	naturel	
voordeur: greep	RVS geborsteld, T-model, Ø 32mm, lengte 1200mm	naturel	
brievenbusklep	RVS geborsteld	naturel	
huisnummer	RVS geborsteld	naturel	h= ca. 100mm bevestigen op 10mm diepe afstandhouders/ busjes
beldrukker	RVS geborsteld, vorm: rond	naturel	
buitenlamparmatuur	Bega o.g., Light Brick - Lichtbaustein Cube	opal wit	naast voordeur

Daken			
dakpannen en hulpstukken	keramische pannen	mat zwart/ antraciet	
platte daken	bitumen	zwart	ballastlaag, indien van toepassing conform opgave constructeur
daktrim bergingen	aluminium	beigegrijs	RAL 7006
erkertrim	aluminium	beigegrijs	RAL 7006

Goten en hemelwaterafvoer			
gootbetimmering	Rockpanel o.g.	lichtbruin	SIKKENS E8.15.55 (o.g. verfleverancier)
HWA	verzinkt staal	aluzink	aan voor- en zijgevels
HWA stadsuitloop	verzinkt staal	aluzink	aan voor- en zijgevels
mastgoten	verzinkt staal	aluzink	aan voor- en zijgevels
HWA en mastgoten	PVC	grijs	aan achtergevels

Terrein			
hekwerk met draaideel	hout	beigegrijs	RAL 7006
lage haag op erfgrans	blijvend groen		veldesdoorn

## Type C5, C5e, C11 en C11e – bouwnummers 25, 26, 33 en 34

Onderdeel	Materiaal	Kleur	Specificatie
-----------	-----------	-------	--------------

Metselwerk gevels			
metselwerk (negge 180mm voorgevel en zijgevel en 75 mm achtergevel)	baksteen, waalformaat / waterstrich, halfsteens verband	rood	Daas: Niagara Falls
metselwerk rollagen	baksteen, waalformaat / waterstrich, halfsteens verband	oranje rood	Daas: Niagara Falls
voegwerk	voegmortel	antraciet	2-3 mm diep terugliggend, glad

Prefab beton			
bloktreden voorgevel	prefab beton	lichtgrijs	
schoorsteenafdekker C5e en C11e	prefab beton	lichtgrijs	

Staal			
lateien / geveldragers in het zicht	staal gemoffeld	omber grijs	RAL 7022
dakrand muurafdekker (elementen > 2m)	gezette aluminium daktrim (zonder kraal)	omber grijs	RAL 7022

Buitenkozijnen			
vaste en draaiende delen (per type metselwerk)	hout, geschilderd	lichtbruin (vast), bruin (draaiend)	vaste delen SIKKENS E8.15.55, draaiende delen SIKKENS E8.15.45 (o.g. verfleverancier)
onderdorpel voordeur	kunststeen	licht grijs	
onderdorpel kozijnen	kunststeen	licht grijs	
kantplanken	prefab kantplank	cement grijs	indien van toepassing
waterslagen	aluminium	omber grijs	RAL 7022

Entree			
voordeur	hout geschilderd	bruin	SIKKENS E8.15.45 (zelfde als draaiende delen) (o.g. verfleverancier)
voordeur: rozet	Intersteel o.g., rond rozet	messaging getrommeld	
voordeur: greep	Intersteel o.g., voordeurknop bolrond	messaging getrommeld	
brievenbusklep	Intersteel o.g., rechthoekig met klep/regenrand	messaging getrommeld	
huisnummer	Intersteel o.g.	messaging getrommeld	h= ca. 100mm bevestigen op 10mm diepe afstandhouders/ busjes

Onderdeel	Materiaal	Kleur	Specificatie
-----------	-----------	-------	--------------

Entree (vervolg)			
beldrukker	Intersteel o.g., rond rozet, verdeckte bevestiging	messaging getrommeld	
buitenlamparmatuur	Bega o.g., Light Brick - Lichtbaustein Square	opal wit	naast voordeur

Daken			
dakpannen en hulpstukken	keramische pannen	matzwart/ antraciet	
platte daken	bitumen	grijs	ballastlaag, indien van toepassing conform opgave constructeur
zijwangen gevelopbouw	metselwerk of metselwerkstrippen	rood	Daas: Niagara Falls
voegwerk	voegmortel	antraciet	2-3 mm diep terugliggend, glad

Goten en hemelwaterafvoer			
gootaftrimming	Rockpanel o.g.	licht bruin	SIKKENS E8.15.55 (o.g. verfleverancier)
HWA en mastgoten voorgevel	verzinkt staal	aluzink	
HWA en mastgoten achtergevel	PVC	grijs	

Terrein			
metselwerk penanten type C5e en C11e	baksteen, waalformaat / waterstrich, halfsteens verband	bruin	Daas: Patos Falls
prefab afdekkers t.p.v. penanten	beton	lichtgrijs	
gaashekwerk met lage haag op erfrens	blijvend groen		

Berging			
verticale delen tpv berging	houten delen, FSC keurmerk hardhout	bruin grijs	SIKKENS F6.10.50 (o.g. verfleverancier)
vaste en draaiende delen	hout, geschilderd	bruin grijs (vast) donkerbruin (draaiend)	vaste delen SIKKENS F6.10.50, draaiende delen SIKKENS F6.10.40 (o.g. verfleverancier)
dakrand muurafdekker (elementen >2m)	gezette daktrim (zonder kraal)	omber grijs	RAL 7022



## Type C6 - bouwnummers 35 en 36

Onderdeel	Materiaal	Kleur	Specificatie
-----------	-----------	-------	--------------

Metselwerk gevels			
metselwerk (negge 180mm voorgevel en 75 mm achtergevel)	baksteen, waalformaat / wasserstrich, halfsteens verband	bruin	Daas: Patos Falls
metselwerk rollagen	baksteen, waalformaat / wasserstrich, halfsteens verband	bruin	Daas: Patos Falls
voegwerk	voegmortel	antraciet	2-3 mm diep terugliggend, glad
voegwerk plint erker	voegmortel	antraciet	platvol

Prefab beton			
bloktreden voorgevel	prefab beton	licht grijs	
muurafdekker op penant en schoorsteen	prefab beton	licht grijs	

Staal			
lateien / geveldragers in het zicht	staal gemoffeld	omber grijs	RAL 7022
dakrand, muurafdekker (elementen > 2m)	gezette aluminium daktrim (zonder kraal)	omber grijs	RAL 7022
balustrade balkons	stripstaal verzinkt / gemoffeld	omber grijs	RAL 7022

Buitenkozijnen			
vaste en draaiende delen (per type metselwerk)	hout, geschilderd	bruin grijs (vast), donker bruin (draaiend)	vaste delen SIKKENS F6.10.50, draaiende delen SIKKENS F6.10.40 (o.g. verfleverancier)
onderdorpel voordeur	kunststeen	licht grijs	
onderdorpel kozijnen	kunststeen	licht grijs	
kantplanken	prefab kantplank	cement grijs	indien van toepassing
waterslagen	aluminium	omber grijs	RAL 7022

Entree			
voordeur	hout geschilderd	donker bruin	SIKKENS F6.10.40 (zelfde als draaiende delen) (o.g. verfleverancier)
voordeur: rozet	RVS geborsteld, vorm: ovaal	naturel	
voordeur: greep	RVS geborsteld, T-model PH70, Ø 32mm, lengte 1200mm	naturel	

Onderdeel	Materiaal	Kleur	Specificatie
-----------	-----------	-------	--------------

Entree (vervolg)			
brievenbusklep	RVS geborsteld	naturel	
huisnummer	staal, gemoffeld	zwart grijs	h=ca. 100mm bevestigen op 10mm diepe afstandhouders/ busjes
beldrukker	RVS geborsteld, vorm: rond	naturel	
buitenlamparmatuur	Bega o.g., Light Brick - Lichtbaustein, Retangle	opal wit	naast voordeur

Daken			
platte daken	bitumen	grijs	ballastlaag, indien van toepassing conform opgave constructeur

Hemelwaterafvoer			
HWA voorgevel	verzinkt staal	aluzink	
HWA achtergevel	PVC	grijs	

Terrein			
gaashekwerk met lage haag op erfgrans	blijvend groen		

Berging			
verticale delen tpv berging	houten delen, FSC keurmerk hardhout	bruin grijs	SIKKENS F6.10.50 (o.g. verfleverancier)
vaste en draaiende delen	hout, geschilderd	bruin grijs (vast) donkerbruin (draaiend)	vaste delen SIKKENS F6.10.50, draaiende delen SIKKENS F6.10.40 (o.g. verfleverancier)
dakrand muurafdekker (elementen > 2m)	gezette daktrim (zonder kraal)	omber grijs	RAL 7022

## Type C7, C7s, C7e en C7es – bouwnummers 18, 19, 39 en 40

Onderdeel	Materiaal	Kleur	Specificatie
-----------	-----------	-------	--------------

Metselwerk gevels			
metselwerk (negge 180mm voorgevel en zijgevel en 75 mm achtergevel)	baksteen, waalformaat / wasserstrich, halfsteens verband	creme wit	Daas: Mystic Falls
metselwerk rollagen	baksteen, waalformaat / wasserstrich, halfsteens verband	creme wit	Daas: Mystic Falls
voegwerk	voegmortel	licht grijs	2-3 mm diep terugliggend, glad
staand metselwerk plint	voegmortel	licht grijs	platvol

Staal			
lateien / gevel dragers in het zicht	staal gemoffeld	beige grijs	RAL 7006
balustrade (franse) balkons	stripstaal verzinkt / gemoffeld	beige grijs	RAL 7006
dakrand muurafdekker (elementen > 2m)	aluminium daktrim (zonder kraal)	grijs wit	RAL 9002

Buitenkozijnen			
vaste en draaiende delen (per type metselwerk)	hout, geschilderd	bruin grijs (vast), donkerbruin (draaiend)	vaste delen SIKKENS F6.10.50, draaiende delen SIKKENS F6.10.40 (o.g. verfleverancier)
onderdorpel voordeur	kunststeen	licht grijs	
onderdorpel kozijnen	kunststeen	licht grijs	
kantplanken	prefab kantplank	cement grijs	indien van toepassing
waterslagen	aluminium	grijs wit	RAL 9002

Entree			
voordeur	hout geschilderd	donkerbruin	SIKKENS F6.10.40 (zelfde als draaiende delen) (o.g. verfleverancier)
voordeur: rozet	Intersteel o.g., rond rozet	messaging getrommeld	
voordeur: greep	Intersteel o.g., voordeur-knop bolrond	messaging getrommeld	
brievenbusklep	Intersteel o.g., rechthoekig met klep/regenrand	messaging getrommeld	
huisnummer	Intersteel o.g.	messaging getrommeld	h=ca. 100mm bevestigen op 10mm diepe afstandhouders/ busjes
beldrukker	Intersteel o.g., rond rozet, verdekte bevestiging	messaging getrommeld	

Onderdeel	Materiaal	Kleur	Specificatie
-----------	-----------	-------	--------------

Entree (vervolg)			
buitenlamparmatuur	Bega o.g., Light Brick - Lichtbaustein Retangle	opal wit	naast voordeur

Daken			
platte daken	bitumen	grijs	ballastlaag, indien van toepassing conform opgave constructeur

Hemelwaterafvoer			
HWA achtergevel	PVC	grijs	

Terrein			
gaashekwerk met lage haag op erfrens	blijvend groen		

Berging			
verticale delen tpv berging	houten delen, FSC keurmerk hardhout	bruin grijs	SIKKENS F6.10.50 (o.g. verfleverancier)
vaste en draaiende delen	hout, geschilderd	bruin grijs (vast) donker bruin (draaiend)	vaste delen SIKKENS F6.10.50, draaiende delen SIKKENS F6.10.40 (o.g. verfleverancier)
dakrand muurafdekker (elementen >2m)	gezette daktrim (zonder kraal)	omber grijs	RAL 7022

## Type C8, C8s, C9 en C9s – bouwnummers 20, 21, 37 en 38

Onderdeel	Materiaal	Kleur	Specificatie
-----------	-----------	-------	--------------

Metselwerk gevels			
metselwerk (negge 180mm voorgevel en 75 mm achtergevel)	baksteen, waalformaat / waterstrich, halfsteens verband	oranje rood	Daas: Orthega Falls
metselwerk rollagen	baksteen, waalformaat / waterstrich, halfsteens verband	oranje rood	Daas: Orthega Falls
voegwerk	voegmortel	licht grijs	2-3 mm diep terugliggend, glad
speciaal metselwerk 2 <sup>e</sup> verdieping	baksteen, waalformaat / waterstrich, halfsteens verband	bruin	Daas: Patos Falls
bijbehorend voegwerk 2 <sup>e</sup> verdieping	voegmortel	antraciet	2-3 mm diep terugliggend, glad

Prefab beton			
schoorsteenafdekker	prefab beton	licht grijs	

Staal			
lateien / geveldragers in het zicht	staal gemoffeld	beige grijs	RAL 7006
dakrand, muurafdekker (elementen > 2m)	gezette aluminium daktrim (zonder kraal)	grijswit	RAL 9002

Buitenkozijnen			
vaste en draaiende delen (per type metselwerk)	hout, geschilderd	licht bruin (vast), bruin (draaiend)	vaste delen SIKKENS E8.15.55, draaiende delen SIKKENS E8.15.45 (o.g. verfleverancier)
onderdorpel voordeur	kunststeen	licht grijs	
onderdorpel kozijnen	kunststeen	licht grijs	
kantplanken	prefab kantplank	cement grijs	indien van toepassing
waterslagen	aluminium	grijs wit	RAL 9002

Entree			
voordeur	hout geschilderd	bruin	SIKKENS E8.15.45 (zelfde als draaiende delen) (o.g. verfleverancier)
voordeur: rozet	RVS geborsteld, vorm: ovaal	naturel	
voordeur: greep	RVS geborsteld, T-model PH70, Ø 32mm, lengte 1200mm	naturel	
brievenbusklep	RVS geborsteld	naturel	

Onderdeel	Materiaal	Kleur	Specificatie
-----------	-----------	-------	--------------

Entree (vervolg)			
huisnummer	staal, gemoffeld	zwart grijs	h=ca. 100mm bevestigen op 10mm diepe afstandhouders/ busjes
beldrukker	RVS geborsteld, vorm: rond	naturel	
buitenlamparmatuur	Bega o.g., Light Brick - Lichtbaustein, Square	opal wit	naast voordeur

Daken			
platte daken	bitumen	grijs	ballastlaag, indien van toepassing conform opgave constructeur

Hemelwaterafvoer			
HWA achtergevel	PVC	grijs	

Terrein			
gaashekwerk met lage haag op erfgrans	blijvend groen		

Berging			
verticale delen tpv berging	houten delen, FSC keurmerk hardhout	bruin grijs	SIKKENS F6.10.50 (o.g. verfleverancier)
vaste en draaiende delen	hout, geschilderd	bruin grijs (vast) donkerbruin (draaiend)	vaste delen SIKKENS F6.10.50, draaiende delen SIKKENS F6.10.40 (o.g. verfleverancier)
dakrand muurafdekker (elementen > 2m)	gezette daktrim (zonder kraal)	omber grijs	RAL 7022

## Type C10s – bouwnummers 22 t/m 24

Onderdeel	Materiaal	Kleur	Specificatie
-----------	-----------	-------	--------------

Metselwerk gevels			
metselwerk (negge 180mm voorgevel en 75 mm achtergevel)	baksteen, waalformaat / wasserstrich, halfsteens verband	bruin	Daas: Patos Falls
metselwerk rollagen	baksteen, waalformaat / wasserstrich, halfsteens verband	bruin	Daas: Patos Falls
voegwerk	voegmortel	antraciet	2-3 mm diep terugliggend, glad
voegwerk plint erker	voegmortel	antraciet	platvol

Prefab beton			
muurafdekker op penant en schoorsteen	prefab beton	licht grijs	

Staal			
lateien / geveldragers in het zicht	staal gemoffeld	omber grijs	RAL 7022
dakrand, muurafdekker (elementen > 2m)	gezette aluminium daktrim (zonder kraal)	omber grijs	RAL 7022
balustrade balkons	stripstaal verzinkt / gemoffeld	omber grijs	RAL 7022

Buitenkozijnen			
vaste en draaiende delen (per type metselwerk)	hout, geschilderd	bruin grijs (vast), donker bruin (draaiend)	vaste delen SIKKENS F6.10.50, draaiende delen SIKKENS F6.10.40 (o.g. verfleverancier)
onderdorpel voordeur	kunststeen	licht grijs	
onderdorpel kozijnen	kunststeen	licht grijs	
kantplanken	prefab kantplank	cement grijs	indien van toepassing
waterslagen	aluminium	omber grijs	RAL 7022

Entree			
voordeur	hout geschilderd	donker bruin	SIKKENS F6.10.40 (zelfde als draaiende delen) (o.g. verfleverancier)
voordeur: rozet	RVS geborsteld, vorm: ovaal	naturel	
voordeur: greep	RVS geborsteld, T-model PH70, Ø 32mm, lengte 1200mm	naturel	
brievenbusklep	RVS geborsteld	naturel	

Onderdeel	Materiaal	Kleur	Specificatie
-----------	-----------	-------	--------------

Entree (vervolg)			
huisnummer	staal, gemoffeld	zwart grijs	h=ca. 100mm bevestigen op 10mm diepe afstandhouders/ busjes
beldrukker	RVS geborsteld, vorm: rond	naturel	
buitenlamparmatuur	Bega o.g., Light Brick - Lichtbaustein, Retangle	opal wit	naast voordeur

Daken			
platte daken	bitumen	grijs	ballastlaag, indien van toepassing conform opgave constructeur

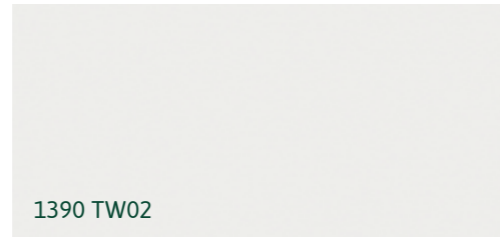
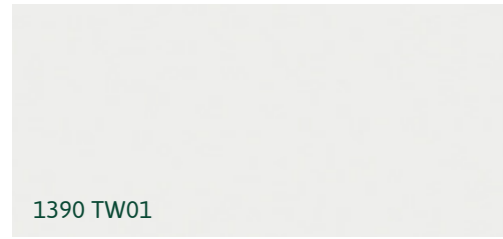
Hemelwaterafvoer			
HWA voorgevel	verzinkt staal	aluzink	
HWA achtergevel	PVC	grijs	

Terrein			
gaashekwerk met lage haag op erfrens	blijvend groen		

Berging			
verticale delen tpv berging	houten delen, FSC keurmerk hardhout	bruin grijs	SIKKENS F6.10.50 (o.g. verfleverancier)
vaste en draaiende delen	hout, geschilderd	bruin grijs (vast) donkerbruin (draaiend)	vaste delen SIKKENS F6.10.50, draaiende delen SIKKENS F6.10.40 (o.g. verfleverancier)
dakrand muurafdekker (elementen > 2m)	gezette daktrim (zonder kraal)	omber grijs	RAL 7022

## Tegels - premium

### wandtegel 25x40 cm



### vloertegel 30x30 cm



## Metselwerk

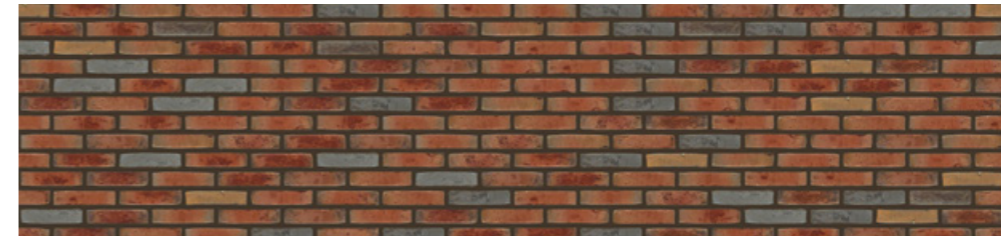
### Mystic Falls grijswit



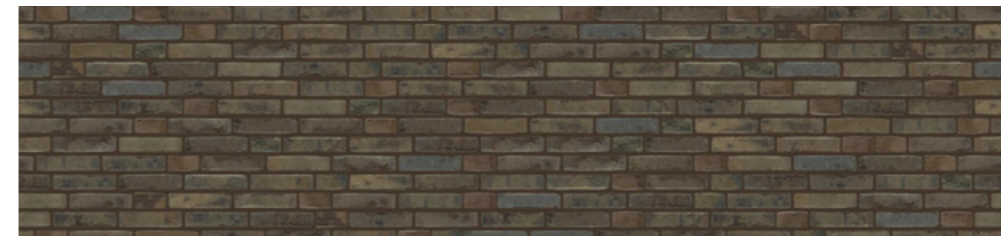
### Ortega Falls oranje-rood



### Niagara Falls rood



### Patos Falls bruin



## Dakpannen

### Imerys HP10

